

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
TỈNH BÌNH THUẬN
Số: 10/2024/QĐCNHGT-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 14 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP K và bà Nguyễn Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” đề ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Ngân hàng TMCP K.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP K.

Địa chỉ: Số B, phường V, thành phố R, tỉnh K.

Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Thôn 4, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP K yêu cầu bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền còn nợ tính đến ngày 31/5/2024 tổng cộng là 1.128.413.562 đồng

(trong đó nợ gốc là 674.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 352.461.403 đồng và lãi quá hạn là 41.863.562 đồng, tiền phạt trả lãi chậm 60.088.229 đồng) và lãi tính từ ngày 01/6/2024 theo thỏa thuận của hợp đồng vay trên cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng. Trong Trường hợp bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP K yêu cầu kê biên xử lý bán tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất ở nông thôn, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 62, diện tích 300,0m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 727486, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00972, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 05/11/2013, cập nhật biến động ngày 13/10/2015, đứng tên bà Nguyễn Thị T, tọa lạc tại thôn 2, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận để thu hồi nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 538/20/HĐTD/2502-9031 ngày 23/6/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 538/20/HĐTC-BĐS/2502-9031 ngày 23/6/2020.

Bà Nguyễn Thị T tự nguyện, đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP K số tiền còn nợ đến ngày 31/5/2024 tổng số tiền 1.128.413.562 đồng, trong đó tiền gốc: 674.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 352.461.403 đồng, lãi phạt chậm trả 60.088.229, lãi quá hạn 41,863,562 đồng. Trường hợp bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì bà đồng ý để Ngân hàng TMCP K yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự kê biên, xử lý bán tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất ở nông thôn, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 62, diện tích 300,0m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 727486, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00972, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 05/11/2013, cập nhật biến động ngày 13/10/2015, đứng tên bà Nguyễn Thị T, tọa lạc tại thôn 2, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận để thu hồi nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 538/20/HĐTD/2502-9031 ngày 23/6/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 538/20/HĐTC-BĐS/2502-9031 ngày 23/6/2020 để thu hồi nợ trả cho Ngân hàng TMCP K.

Kể từ ngày 01/6/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng vay các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định

của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bạch Tuyết