TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BĐ, TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 53/2024/QĐST-DS	

BĐ, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 152/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn: Cao Xuân Y,** sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp Giồng Tre, xã PL, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

Bà Y ủy quyền cho ông Võ Trường G, sinh năm 1995, địa chỉ: Ấp Giồng Tre, xã PL, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre tham gia tố tụng.

* **Bị đơn: Cao Dạ T,** sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp Giồng Tre, xã PL, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.1. Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/6/2020 giữa bà Cao Xuân Y với bà Cao Dạ T về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 148, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Bình Trung, xã Định Trung, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre do bà Cao Dạ T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Bà Cao Dạ T có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Cao Xuân Y số tiền đặt cọc là 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng), với cách thức thực hiện như sau:

- Lần thứ nhất: Vào ngày 01/8/2024, bà Cao Dạ T có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Cao Xuân Y số tiền 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

- Lần thứ hai: Vào ngày 01/12/2024, bà Cao Dạ T có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Cao Xuân Y số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Trong trường hợp bà Cao Dạ T vi phạm nghĩa vụ trả nợ lần thứ nhất (Không trả hoặc trả không đầy đủ) thì bà Cao Xuân Y có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện BĐ, tỉnh Bến Tre thi hành toàn bộ số tiền nợ mà bà T còn thiếu.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch:

Bà Cao Xuân Y tự nguyện chịu toàn bộ 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3.2. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Bà Cao Xuân Y và bà Cao Dạ T mỗi người phải chịu số tiền là 2.375.000 đồng (Hai triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Số tiền án phí của bà Cao Xuân Y được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà bà Y đã nộp là 5.250.000 đồng (Năm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005687 ngày 26/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

Như vậy, hoàn trả lại cho bà Cao Xuân Y số tiền chênh lệch còn lại là 2.725.000 đồng (Hai triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện BĐ;
- Chi cục THADS huyện BĐ;
- UBND xã PL;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Đăng Phi