

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T – THÀNH PHỐ H

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 117/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*”;

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 và điểm đ khoản 4 Điều 189 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Hoàng L khởi kiện yêu cầu bị đơn Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ sản xuất Đ hoàn trả số tiền chưa thanh toán và lãi suất chậm trả; đồng thời ngày 05/11/2018 nguyên đơn và bị đơn đã ký Biên bản thanh lý hợp đồng mua bán căn hộ số 511/2018/BBTL-ĐT nên tranh chấp giữa các bên không liên quan đến bất động sản và bị đơn có trụ sở tại quận T nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố H.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 117/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Hoàng L, sinh năm 1975;

Địa chỉ: 145 Phước Thiện, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng TMDV SX Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Triều Vân – Chủ tịch HĐQTV

Địa chỉ: 20/21A đường N, Phường 13, quận T, Thành phố H;

Đến Tòa án nhân dân quận T, Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí do ông Nguyễn Văn Hoàng L nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0072002 ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND quận T
(kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND quận T;
- Chi cục THADS quận T;
- Lưu VP, Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hòa