TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 THANH HÓA	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-DSST	*Thanh Hóa, ngày 15 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 29/2025/TLST-DSST ngày 28 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh Khách hàng cá nhân Miền Bắc – Khối thu hồi và Xử lý nợ.

Ông: Lê Tiến Yên – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm TM Plaza 27 – 29 Đại lộ Lê Lợi – Phường Lam Sơn – TP. Thanh Hóa

Bị đơn: Bà Lê Thị Loan, sinh năm 1973; Ông Vũ Văn Hưng, Sinh năm 1972

Đều địa chỉ: thôn Hà Nội, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 24/6/2025 bà Lê Thị Loan và ông Vũ Văn Hưng còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là: 582,241,876 đồng trong đó nợ

gốc là: 540,977,919 đồng ; Nợ lãi trong hạn: 19,570,369 đồng ; Nợ lãi quá hạn: 21,510,915 đồng, Lãi chậm trả : 182,673 đồng, theo hợp đồng tín dụng Số LN2312081157793 ngày 12/12/2023 và khế ước nhận nợ kèm theo.

Phương thức và thời hạn trả nợ: Bà Lê Thị Loan và ông Vũ Văn Hưng trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tính đến ngày 24/6/2025 tổng số tiền gốc và lãi là: 582,241,876 đồng và đến ngày 28/7/2025 bà Loan và ông Hưng sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày (25/6/2025) cho đến khi thi hành án xong, ông Hưng bà Loan còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp ông Vũ Văn Hưng và bà Lê Thị Loan vi phạm nghĩa vụ trả khoản nợ theo cam kết nêu trên thì VPBank có quyền yêu cầu Phòng thi hành án Dân sự khu vự 4 – Thanh Hóa kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 08, tại địa chỉ : thôn Hà Nội, xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo "Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 167098, Vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01841 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/06/2022; Ngày 29/11/2023 tại Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa. Chi tiết hợp đồng thế chấp số LN2312081157793 ngày 12/12/2023.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Hưng, bà Loan đối với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình khởi kiện và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Hưng, bà Loan vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại VPBank bằng nguồn thu và các tài sản hợp pháp khác.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Vũ Văn Hưng và bà Lê Thị Loan tự nguyện nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 10.556.046 đồng làm tròn 10.556.000 đồng(*Mười triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.507.000 đồng(*mười ba triệu, năm trăm linh bảy nghìn đồng*) theo biên lai thu số : 0000404 ngày 28/4/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá(nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 -Thanh Hóa).

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi

hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV 4 Thanh Hóa;
- THA dân sự khu vực 4 Thanh Hóa;
- UBND xã Hoằng Sơn.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương