TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TAM KỲ** **TỈNH QUẢNG NAM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 91/2019/QĐST-DS	*Tam Kỳ, ngày 01 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đinh Thị Th, sinh năm 1973; trú tại: phường A, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Bị đơn: + Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1966

+ Anh Nguyễn T, sinh năm 1998. Anh T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị V tham gia tố tụng.

Cùng trú tại: Khối phố B, phường A, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị V thừa nhận nợ và thống nhất trả cho bà Đinh Thị Th số tiền vay gốc 120.000.000 đồng và tiền lãi là 30.000.000 đồng, tổng cộng 150.000.000 đồng với phương án trả nợ như sau:

- Ngày 24/7/2019 bà Nguyễn Thị V trả cho bà Đinh Thị Th số tiền 20.000.000 *(Hai mươi triệu)* đồng (đã trả xong).

- Từ tháng 8 năm 2019 đến tháng 3 năm 2021 bà Nguyễn Thị V trả cho bà Đinh Thị Th mỗi tháng 5.000.000 đồng x 20 tháng = 100.000.000 *(Một trăm triệu)* đồng. Trả vào ngày 30 hằng tháng, riêng tháng 02 trả vào ngày 28.

- Số tiền lãi 30.000.000 *(Ba mươi triệu)* đồng, bà Nguyễn Thị V trả cho bà Đinh Thị Th mỗi tháng là 5.000.000 *(Năm triệu)* đồng kể từ tháng 4 năm 2021 cho đến khi trả xong. Trả vào ngày 30 hằng tháng.

Trường hợp bà Nguyễn Thị V vi phạm thỏa thuận trả nợ trên thì bà Đinh Thị Th có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành toàn bộ số nợ còn phải trả.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và bà Đinh Thị Th có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Nguyễn Thị V không trả số tiền nợ còn phải trả cho bà Đinh Thị Th theo thỏa thuận nói trên thì bà Nguyễn Thị V phải chịu lãi chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

Sau khi bà Nguyễn Thị V trả xong toàn bộ số tiền 130.000.000 đồng còn lại, bà Đinh Thị Th có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị V bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 182067 do Uỷ ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp cho bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn T ngày 30/7/2007.

Án phí dân sự sơ thẩm là 3.750.000 đồng bà Nguyễn Thị V nhận nộp.

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho bà Đinh Thị Th số tiền là 3.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001204 ngày 22/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục THADS TP Tam Kỳ;
- VKSND tỉnh, thành phố;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

Lê Thị Anh Đào