TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2021/QĐST-DS	*TP Thanh Hoá, ngày 14 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06/12/2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2021/TLST - DS ngày 05 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ.

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đ, phường Phan Chu T, quận Hoàn K, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đặng P, ông Nguyễn Tuấn L, bà Trương Thị T, ông Hà Văn T1 – Cán bộ ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

(Văn bản ủy quyền số 3950/2019/UQ-SeABank ngày 26/3/2019).

- Bị đơn: Bà Hoàng Thị Hải L, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Cốc Hạ 1, phường Đông H, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Khánh H, sinh năm 1975.

Nơi ĐKHKTT: 12/184 P, phường Phú S, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi tạm trú: 293 đường Bạch Đ, phường 15, quận Bình T, TP Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 06/12/2021, bà Hoàng Thị Hải L còn nợ Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 450.15.10.19/CN-TH ngày 30/10/2015 và Giấy nhận nợ kèm theo ký kết giữa bà Ngân hàng TMCP Đ và bà Hoàng Thị Hải L là: 115.023.616 đồng, Trong đó:

Nợ gốc: 77.613.938 đồng;

Nợ lãi trong hạn: 7.440.309 đồng;

Nợ lãi quá hạn: 29.969.369 đồng.

Bà Hoàng Thị Hải L có trách nhiệm trả số nợ nêu trên và lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Đ theo các kỳ cụ thể như sau:

Kỳ 1: Ngày 25/01/2022, trả 5.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 2: Ngày 25/02/2022, trả 5.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 3: Ngày 25/3/2022, trả 5.000.000 đồng tiền gốc.

Kỳ 4: Ngày 25/4/2022, trả 62.613.938 đồng tiền gốc + 7.440.309 đồng tiền lãi trong hạn + 29.969.369 đồng lãi quá hạn và lãi phát sinh cho đến khi bà L trả hết nợ cho ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Từ ngày 07/12/2021, bà L tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 450.15.10.19/CN-TH ngày 30/10/2015 và Giấy nhận nợ kèm theo cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Nếu đến kỳ trả nợ, bà L không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ bất kỳ một kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất thực tế mà bà Nguyễn Thị Khánh H đang quản lý, sử dụng là 51,2m^2, trong đó: Chiều rộng phía bắc là 6,4m, chiều rộng phía nam là 6,65m, chiều dài: 7,85m thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ 05; tại địa chỉ: 12/184 Phú Thọ 4, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 191440 do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/06/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Khánh H, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/8/2011, số Công chứng: 853, Quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/08/2011 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Thanh Hóa và Phụ lục hợp đồng thế chấp ký ngày 30/10/2015, số công chứng 1907, Quyển số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/10/2015.

- Về án phí: Bà Hoàng Thị Hải L chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 2.876.000 đồng (đã làm tròn số).

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.930.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền số AA/2019/0012446 ngày 29/4/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Phương