

Số: 53/2025/QĐST-DS

Thanh Phú, ngày 05 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng A; địa chỉ trụ sở: 201-203 đường C, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc V, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng A. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Khải H; Chức vụ: Quyền Tổng giám đốc Ngân hàng A. Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Hoàng Đức Q, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng A – chi nhánh T, tỉnh Bến Tre; địa chỉ: 19/3 khu phố A, thị trấn T, huyện P, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hoàng Đức Q là ông Phạm Như Q1, sinh năm 1992; địa chỉ: 150 khóm A, thị trấn L, huyện V, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Bà Hồ Thị V, sinh năm 1977 và ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1974; cùng địa chỉ: số 35/6 ấp H, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Hồ Văn D, sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1955; cùng địa chỉ: số 126/4 ấp A, xã B, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Hồ Thị V và ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng A số tiền tính đến ngày 03/3/2025 tổng cộng là 1.086.467.407 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bảy ngàn, bốn trăm lẻ bảy đồng), trong đó gồm: Nợ gốc 997.221.012 đồng, nợ lãi trong hạn 7.479.452 đồng, nợ lãi quá hạn vốn phải trả 22.542.440 đồng, nợ lãi quá hạn vốn phải trả 11.271.220 đồng, lãi chậm trả lãi 153.687 đồng và dư nợ thẻ tín dụng 47.799.597 đồng.

Thời hạn trả khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Bà Hồ Thị V và ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ liên đới trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 04/3/2025 theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số

0411/2023/609-TD-CV ngày 14/12/2023; Giấy nhận nợ số 01/GNN-0411/2023/609-TD-CV ngày 18/12/2023 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0256/2022/609-CV ngày 19/12/2022 cho đến ngày bà Hồ Thị V, ông Nguyễn Văn T thanh toán đầy đủ nghĩa vụ nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.

Trong trường hợp bà Hồ Thị V và ông Nguyễn Văn T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng A theo các hợp đồng thế chấp tài sản đã giao kết, chi tiết tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 601458, số vào sổ cấp GCN: CS12508 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/3/2021 cho ông Nguyễn Văn T.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện T, tỉnh Bến Tre. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 954919, số vào sổ cấp GCN: CH00024 do UBND huyện T, tỉnh Bến Tre cấp ngày 10/6/2011 cho ông Hồ Văn D.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại ấp A, xã B, huyện T, tỉnh Bến Tre. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 839708, số vào sổ cấp GCN: CH02663 do UBND huyện T, tỉnh Bến Tre cấp ngày 11/01/2013 cho ông Hồ Văn D.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán và xử lý tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Hồ Thị V và ông Nguyễn Văn T cho Ngân hàng A. Trường hợp nếu số tiền thu được từ bán và xử lý tài sản bảo đảm, tài sản khác không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Hồ Thị V, ông Nguyễn Văn T vẫn phải có nghĩa vụ liên đới trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng A.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Hồ Thị V và ông Nguyễn Văn T tự nguyện liên đới chịu 22.297.011 đồng.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp 22.297.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011076 ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30

Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thạnh Phú;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Tú