TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ SA PA – TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2022/QĐST - DS	*Sa Pa, ngày 26 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2021/TLST- DS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai về việc "Tranh chấp lấn chiếm quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Văn Kh; Địa chỉ: Số nhà 340 NS, phường KT, thành phố LC, tỉnh LC

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lương Việt H; Địa chỉ: Số nhà 348 NC, phường KT, thành phố LC, tỉnh LC.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Ng - Luật sư, Văn phòng luật sư Hoàng Hà; Địa chỉ: Số 286, đường YN, phường YN, thành phố YB, tỉnh YB.

- Bị đơn: Ông Phạm Đức H; Địa chỉ: Tổ 40, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 241H đường NQ, phường KT, thành phố Li, tỉnh LC).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc "tranh chấp lấn chiếm quyền sử dụng đất" giữa Ông Phạm Văn Kh và ông Phạm Đức H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Văn Kh được quyền sử 17,2m² trong 21,6 m² đất tranh chấp cụ thể tổng diện tích ông Kh sử dụng 490m² được đo đạc tính từ mốc chốt giáp nhà ông TL lên chiều dài mặt đường là 27m, chiều ngang phía sau là 22m.

- Ông Phạm Đức H được quyền sử 4,4m² trong 21,6 m² đất tranh chấp cụ thể tổng diện tích ông Phạm Đức H được quyền sử dụng 209,3m^2 còn lại tính tiếp theo từ mốc đất của ông Kh. *(có sơ đồ đo đạc thửa đất kèm theo).*

- Hai bên thống nhất tự dỡ bỏ các bức tường rào ranh giới đất do hai bên đã tự xây dựng giữa hai bên trước đây trên diện tích đất của cả hai bên.

- Về chi phí tố tụng:

Ông Phạm Văn Kh phải chịu 6.000.000đồng (sáu triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định. Xác nhận ông Kh đã nộp đủ số tiền 6.000.000đồng.

Ông Phạm Văn Hiếu phải chịu 5.000.000đồng (năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định. Xác nhận ông Hiếu đã nộp đủ số tiền 5.000.000đồng.

- Về án phí: Ông Phạm Văn Kh phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Kh đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự theo biên lai số 0005521 ngày 25/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, ông Kh được hoàn trả lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh;
- VKSND tỉnh;
- VKSND TX Sa Pa;
- CCTHADS TX Sa Pa;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA+ Lưu TA.

THẨM PHÁN

Giàng Thị Thu Trang