

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/2019/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 12 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 129/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2019, về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đinh Đức T, sinh năm 1989

Địa chỉ: KP. Phú Tân, F.H, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ủy quyền cho ông Bùi Gia N, sinh năm 1976

Địa chỉ: 455, QL 14, phường Q, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Theo giấy ủy quyền số 4407/GUQ ngày 14/8/2019.

Bị đơn: Ông Nguyễn Mạnh A, sinh ngày 23/9/1958

Bà Lê Thị B, sinh ngày 10/9/1958

Cùng địa chỉ: khu phố W, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận cho ông Đinh Đức T được quyền quản lý, sử dụng, sở hữu quyền sử dụng diện tích 199,7 m² (trong đó có 100m² đất thổ cư) đất trong 248,7 m² đất của thửa số 162, tờ bản đồ số 24, tại xã (nay là phường) A Thành, Đồng Xoài, Bình Phước có GCNQSDĐ số AC 442194, sổ vào sổ cấp GCN H1077/QSDĐ/4307/QĐ-UB, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/8/2005 (thay đổi pháp lý Trang 4 ngày 29/8/2018 đứng tên bà Lê Thị B) cho ông Đinh Đức T. Đất có tứ cận: phía Bắc giáp đường QL14 dài 8m, phía Đông giáp thửa 70 dài 25m, phía Nam giáp thửa 97 dài 08m, phía tây giáp đất còn lại của bà B, ông A dài 25m (theo Sơ đồ đo đạc ngày 25/9/2019 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành kèm theo).

- Ông Nguyễn Mạnh A, bà Lê Thị B có trách nhiệm tách diện tích 199,7 m² (trong đó có 100m² đất thổ cư) đất trong diện tích 248,7 m² đất của thửa số 162, tờ bản đồ số 24, tại xã (nay là phường) A Thành, Đồng Xoài, Bình Phước có GCNQSDĐ số AC 442194, sổ vào sổ cấp GCN H1077/QSDĐ/4307/QĐ-UB, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/8/2005 (thay đổi pháp lý Trang 4 ngày 29/8/2018 đứng tên bà Lê Thị B) cho ông Đinh Đức T. Chi phí tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông T phải chịu.

- Cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai có trách nhiệm điều chỉnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích đất 199,7 m² (trong đó có 100m² đất thổ cư) đất trong diện tích 248,7 m² đất của thửa số 162, tờ bản đồ số 24, tại xã (nay là phường) A Thành, Đồng Xoài, Bình Phước có GCNQSDĐ số AC 442194, sổ vào sổ cấp GCN H1077/QSDĐ/4307/QĐ-UB, do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/8/2005 (thay đổi pháp lý Trang 4 ngày 29/8/2018 đứng tên bà Lê Thị B) cho ông Đinh Đức T.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đinh Đức T phải nộp 5.000.000đồng (Năm triệu đồng), được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số: 0001373, quyển số: 0028 ngày 12 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài. Ông T còn phải nộp 4.700.000đồng (Bốn triệu bảy trăm ngàn đồng).

Ông Nguyễn Mạnh A và bà Lê Thị B được miễn nộp tiền án phí (ông A, bà B có đơn đề nghị xin miễn nộp tiền án phí với lý do ông A, bà B trên 60 tuổi)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- CCTHADS TP Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga