TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4-THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST-DS.	*Thái Nguyên, ngày 01 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Vũ Thị V, sinh năm 1978 và ông Ma Văn N, sinh năm 1979.

Đều có địa chỉ: Xóm Làng Bảy, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Ông Trần Văn B, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Xóm Làng Bảy, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Ma Thị V, sinh năm 1968.
- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1971.
- Bà Ma Thị L, sinh năm 1972.

Đều có địa chỉ: Xóm Làng Bảy, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

- Ông Ma Văn H, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Xóm Làng Cút, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Ma Thị T, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Xóm Làng Ngõa, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Ma Thị T, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Xóm Tổ, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Ông H, bà T, bà V, bà L, bà T, ông N ủy quyền cho bà Vũ Thị V, sinh năm 1978; Địa chỉ: Xóm Làng Bảy, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn B, bà Nguyễn Thị T nhất trí trả cho bà Vũ Thị V, ông Ma Văn N, ông Ma Văn H, bà Ma Thị T, bà Ma Thị V, bà Ma Thị L, bà Ma Thị T diện tích 17.865,4m^2 tại thửa đất số 01 tờ bản đồ số 235/14 (thửa đất số 286 tờ bản đồ địa chính số 04 đất lâm nghiệp xã Tân Dương (nay là xã Phượng Tiến))

tại vị trí 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-59-1 (theo bản vẽ hiện trạng ngày 18/6/2025 của công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Thái An). Có bản vẽ kèm theo.

- Ông Trần Văn B, bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm khai thác toàn bộ số cây Keo và các cây khác trên diện tích đất có tranh chấp kể từ ngày hoà giải (24/7/2025) cho đến ngày 30/12/2027.

3. Về án phí: Bà Vũ Thị V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nộp Ngân sách Nhà nước là 1.000.000đ *(một triệu đồng)*. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001989 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Thái Nguyên). Bà Vũ Thị V đã nộp xong.

4. Về chi phí tố tụng: Bà Vũ Thị V tự nguyện chịu toàn bộ tiền xem xét, thẩm định tại chỗ là 15.000.000[đ] *(mười lăm triệu đồng)*. Bà Vũ Thị V đã nộp đủ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng N theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Thái Nguyên;*
- *VKSND huyện Khu vực 4 (02 bản);*
- *Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu: Hồ sơ vụ án./.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Lý