

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 02/2025/HC-PT

Ngày: 29/12/2025

*“Khiếu kiện quyết định hành
chính trong lĩnh vực quản lý
đất đai”*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Nam

Các thẩm phán: 1- Bà Ngô Thị Thanh Hảo

2- Ông Nguyễn Quang Hòa

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Khôi - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

- Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh tham gia phiên tòa: Ông
Nhữ Đức Dũng - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh mở phiên tòa xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 04/2025/TLPT-HC ngày 31 tháng 10 năm 2025 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” do có kháng cáo của anh Ngô Văn D đối với bản án hành chính sơ thẩm số 01/2025/HC-ST ngày 27/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Bắc Ninh theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 89/2025/QĐ-PT ngày 04 tháng 12 năm 2025, giữa các đương sự:

*** Người khởi kiện:** Anh Ngô Văn D, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn M, xã L, tỉnh Bắc Ninh (Vắng mặt).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông D: Ông Nguyễn Cao C, sinh năm 1976; Địa chỉ: Thôn M, xã L, tỉnh Bắc Ninh (Có mặt).

*** Người bị kiện:**

UBND xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Văn T – Chủ tịch UBND xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh (Vắng mặt).

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Công Đ – Phó chủ tịch UBND xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh (Vắng mặt).

Địa chỉ: Xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Phòng kinh tế xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huỳnh Đ – Trưởng phòng (Vắng mặt).

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn T – Chuyên viên Phòng kinh tế xã Lục Nam (Có mặt).

Địa chỉ: Xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

Người kháng cáo: người khởi kiện ông Ngô Văn D.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Tại đơn khởi kiện, quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa phía người khởi kiện trình bày:**

Anh D là chủ sử dụng quyền sử dụng đất đối với diện tích 1.868 m² đất rừng sản xuất, địa chỉ ở thôn Mẫu Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/8/2001 tên hộ ông Ngô Văn Quang; ngày 06/12/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam điều chỉnh trang IV trên giấy chứng nhận chuyển quyền sử dụng từ hộ ông Quang sang cho Anh D do thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất chung của hộ gia đình. Thửa đất thuộc quyền sử dụng riêng của Anh D, hiện do Anh D quản lý, sử dụng.

Do có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở nên Anh D đã nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất. Tại Văn bản số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lục Nam đã trả lại hồ sơ với lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được cấp đổi theo bản đồ địa chính; năm 2025, huyện Lục Nam chưa có kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở đối với thửa đất này; theo quan điểm của sở Tài nguyên và Môi trường, nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Giang, thửa đất nông nghiệp đơn lẻ trước khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở phải thực hiện việc tách thửa trước khi xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Sau khi nhận được văn bản số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam, Anh D không khiếu nại ở đâu mà khởi kiện ngay tại Tòa án.

Anh thấy Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lục Nam trả lại hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của anh là không đúng, lý do: Theo Quyết định 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên Môi trường, Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang năm 2024 thì Văn bản số 35/TB-TN&MT trả lời giấy chứng nhận chưa được cấp đổi theo bản đồ địa chính; năm 2025 huyện Lục Nam chưa có kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở đối với thửa đất này là không đúng; tại Văn bản số

35/TB-TN&MT nêu “3. Theo quan điểm của Sở Tài nguyên và Môi trường...” lẽ ra phải nêu rõ căn cứ pháp lý không được sử dụng theo quan điểm.

Nay anh giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu tuyên huỷ Văn bản số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lục Nam là trái pháp luật và buộc UBND xã Lục Nam tiếp nhận, xử lý hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của anh theo đúng quy định pháp luật.

**** Người bị kiện UBND xã Lục Nam do ông Vũ Công Đ là người đại diện theo uỷ quyền trình bày:***

Ngày 26/3/2025, Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam đã tiếp nhận hồ sơ về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở tại nông thôn của anh Ngô Văn D tại thôn Mẫu Sơn, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Mẫu Sơn, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh). Thành phần hồ sơ bao gồm: Giấy chứng nhận QSD đất số sê ri: S723897 cấp năm 2001, Đơn xin chuyển mục đích mẫu 2c, CCCD bản photo.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam đã ban hành Thông báo số 35/TB - NN&MT ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc trả lại hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Thông tin thửa đất anh Ngô Văn D xin chuyển mục đích sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận QSD đất số sê ri S 723897, Số vào sổ: 02785, diện tích là 1868.0 m², Cấp tại Quyết định số: 514/QĐ-CT (H), ngày 17 tháng 8 năm 2001. Mục đích sử dụng đất: RTS. Do UBND huyện Lục Nam cấp. Nay theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm 2005 là thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3, diện tích 1910.8 m², theo bản đồ chỉnh lý được biên tập lại là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 92 nay là tờ 346 xã Lục nam thì diện tích là 1894.5m².

Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục, thời hạn ban hành Văn bản số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam được quy định tại điểm 4, phần II, Phụ lục II Quyết định số 826/QĐ-STNMT ngày 30/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cũ.

Việc ban hành Nghị quyết của cơ quan có thẩm quyền về việc xin chuyển mục đích đất rừng sang mục đích khác: Từ năm 2021 đến nay, HĐND tỉnh ban hành 11 nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện 96 dự án. Tuy nhiên không có Nghị quyết nào cho phép chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang mục đích khác (đất ở) thuộc khu vực xã Chu Điện (nay là xã Lục Nam) nói chung và ở thôn Mẫu Sơn (trong đó có thửa đất của Anh D) nói riêng.

Trước ngày 01/7/2025, tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Trong đó tại hệ thống biểu cụ thể là Biểu 10B/CH “Danh sách nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của các hộ gia

đình, cá nhân trên địa bàn huyện Lục Nam” cột số thứ tự 20.11 có thể hiện tên anh Ngô Văn D xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 03 loại đất trước khi chuyển mục đích là đất RSX (Đất rừng sản xuất). Tại thời điểm anh Ngô Văn D nộp hồ xin chuyển mục đích sử dụng đất thì Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 nêu trên vẫn được áp dụng. Tuy nhiên qua rà soát kiểm tra quy hoạch sử dụng đất của huyện Lục Nam sau điều chỉnh đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thì vị trí thửa đất của anh Ngô Văn D xin chuyển mục đích sử dụng là không phù hợp với quy hoạch.

Quan điểm của UBND xã Lục Nam: Thửa đất của anh Ngô Văn D xin chuyển mục đích sử dụng đất chưa được cấp đổi theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; không phù hợp quy hoạch sử dụng đất; không có chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác do Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định; theo quy định tại Điều 122 của Luật đất đai năm 2024; chưa thực hiện tách thửa đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng một phần theo quy định tại điểm b khoản 17 Điều 13 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về việc quy định Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất.

Từ các căn cứ nêu trên, UBND xã Lục Nam đề nghị xem xét tính hợp pháp đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang đất ở của anh Ngô Văn D.

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Phòng kinh tế UBND xã Lục Nam do ông Phạm Huỳnh Đ là người đại diện theo pháp luật trình bày:***

Nhất trí với nội dung trình bày của UBND xã Lục Nam.

Với những nội dung nêu trên, tại Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2025/HC-ST ngày 27/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh đã căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 3; Điều 30 và khoản 4 Điều 32; Điểm a khoản 2 Điều 116; khoản 1, Điểm a khoản 2 Điều 193, Điều 204, Điều 206 của Luật Tổ tụng hành chính; Căn cứ vào khoản 1 Điều 122, điểm a khoản 2 Điều 123, Điều 227 Luật đất đai; khoản 2 Điều 16 Nghị định 45/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ; Điều 12, Điều 44 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 01/8/2024 của Chính phủ; điểm 4, phần II, Phụ lục II Quyết định số 826/QĐ-STNMT ngày 30/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang; Căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, tuyên xử:

- Bác yêu cầu khởi kiện của anh Ngô Văn D, yêu cầu hủy Thông báo số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của các đương sự theo quy định của pháp luật.

Ngày 10/10/2025, người khởi kiện là anh Ngô Văn D có đơn kháng cáo toàn bộ bản án hành chính sơ thẩm.

*** *Tại phiên toà phúc thẩm:*** Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và đơn kháng cáo đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện hủy văn bản số 35/TB-NN&MT, ngày 02/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam và Buộc UBND xã Lục Nam tiếp nhận giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Anh D theo đúng quy định của pháp luật vì:

- Phòng Nông nghiệp và môi trường không có thẩm quyền trả lại hồ sơ xin chuyển mục đích đất của anh Ngô Văn D mà thẩm quyền phải là UBND xã Lục Nam vì Phòng Nông nghiệp và môi trường chỉ là cơ quan giúp việc cho UBND huyện.

- Tại thời điểm Anh D nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất thì Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang vẫn đang có hiệu lực thi hành.

- Căn cứ vào Quyết định 2124/QĐ- BTNMT, ngày 01/08/2024 của Bộ Tài nguyên môi trường hướng dẫn về quy trình thủ tục thực hiện xin chuyển mục đích sử dụng đất và Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ không yêu cầu bắt buộc phải đổi GCNQSDĐ trước khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Phòng Kinh tế xã Lục Nam không nhất trí với yêu cầu của người khởi kiện.

- *Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh:*

Sau khi phân tích, đánh giá việc chấp hành, thực hiện pháp luật của Thẩm phán chủ tọa phiên tòa, các thành viên hội đồng xét xử và thư ký phiên tòa là đúng quy định của pháp luật tổ tụng dân sự, việc chấp hành các quyền và nghĩa vụ tổ tụng của nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là đúng pháp luật, Đại diện VKSND đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng áp dụng khoản 1 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính: Bác toàn bộ kháng cáo của anh Ngô Văn D, giữ nguyên quyết định của bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa và ý kiến của Kiểm sát viên. Sau khi thảo luận và nghị án, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Về tố tụng: Ngày 10 /10/2025, người khởi kiện có đơn kháng cáo toàn bộ bản án hành chính sơ thẩm số 01/2025/HC-ST ngày 27/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Bắc Ninh. Đơn kháng cáo của người khởi kiện gửi trong hạn luật định đã thực hiện đầy đủ thủ tục tố tụng nên được xem xét giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Về nội dung kháng cáo của người khởi kiện: Xét tính hợp pháp của Thông báo số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam.

[2.1] Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành:

Thông báo số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 được ban hành theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 123 Luật đất đai.

Tại các cơ quan hành chính cấp huyện, thủ tục giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất là một trong những thủ tục hành chính được thực hiện tại bộ phận một cửa, sau đó chuyển đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường. Ngày 26/3/2025, Anh D nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, quá trình rà soát hồ sơ, Phòng Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của anh Ngô Văn D đối với thửa đất mà Anh D xin chuyển mục đích sử dụng từ đất rừng sản xuất sang đất ở, nhưng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Anh D chưa được cấp đổi, chưa có kế hoạch chuyển mục đích, thửa đất chưa được tách thửa nên ngày 02/4/2025 đã ban hành Thông báo số 35/TB-NN&MT trả lại hồ sơ cho Anh D.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 16 Nghị định 45/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ quy định, điều 3, điểm b khoản 4 Điều 4 Thông tư số 05/2021/TT-BTNMT ngày 29/5/2021 của Bộ tài nguyên và môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện, thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý nhà nước Thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho các đối tượng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện. Như vậy, Phòng Nông nghiệp và Môi trường là đơn vị thực hiện thẩm tra hồ sơ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, giúp UBND cấp huyện xem xét việc công dân xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Do vậy, Thông báo số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Lục Nam đã được ban hành đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

[2.2] Về nội dung:

Đối với thửa đất mà anh Ngô Văn D xin chuyển mục đích: Thửa đất được UBND huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận QSD số: S723897, Số vào sổ: 02785, diện tích là 1868.0 m², cấp theo Quyết định số: 514/QĐ-CT (H), ngày 17 tháng 8 năm 2001, mục đích sử dụng đất: RTS. Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm

2005 là thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3; theo bản đồ chỉnh lý được biên tập lại là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 92 (nay là tờ 346 xã Lục nam).

Thông báo số 35/TB-NN&MT ngày 02/04/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Lục Nam đã trả lại hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Anh D, căn cứ vào khoản 1 Điều 38 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, quy định về các trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận đã cấp nhưng không có trường hợp trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Trong đó tại hệ thống biểu cụ thể là Biểu 10B/CH “Danh sách nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Lục Nam” cột số thứ tự 20.11 có thể hiện tên anh Ngô Văn D xin đăng chuyển mục đích tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 03 loại đất trước khi chuyển mục đích là đất RSX (Đất rừng sản xuất). Tại thời điểm anh Ngô Văn D nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất thì Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 nêu trên vẫn được áp dụng.

Căn cứ vào điểm b khoản 17 Điều 13 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về việc quy định Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất; điểm b khoản 2 Điều 220 Luật đất đai quy định "Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách phải bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng. Đối với thửa đất có đất ở và đất khác thì không bắt buộc thực hiện tách thửa khi chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất, trừ trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa". Như vậy căn cứ quy định trên, trường hợp chuyển mục đích một phần đất nông nghiệp sang đất ở thì phải thực hiện việc tách thửa đất.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật đất đai quy định: Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất quy định “ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.” Tại văn bản trình bày của người bị kiện xác định thửa đất rừng sản xuất của Anh D xin chuyển mục đích sử dụng chưa có trong nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép. Như vậy, mặc dù Thông báo số 35/TB-NN&MT nêu các lý do trả lại hồ sơ cho

Anh D là chưa chính xác, song thửa đất của Anh D xin chuyển mục đích sử dụng không đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật đất đai nên việc trả lại hồ sơ cho Anh D là có cơ sở.

[3] Từ những nhận định nêu trên, HĐXX thấy việc Toà án nhân dân Khu vực 4 cho rằng yêu cầu khởi kiện của Anh D không có căn cứ và tuyên xử bác yêu cầu của anh Ngô Văn D là phù hợp với quy định của pháp luật. Quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên toà phúc thẩm, người kháng cáo là anh Ngô Văn D và người đại diện theo ủy quyền của Anh D là anh Nguyễn Cao C không cung cấp được thêm tài liệu, chứng cứ gì mới, vì vậy cần chấp nhận đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bác toàn bộ kháng cáo của anh Ngô Văn D.

[4] Về án phí: Do kháng cáo không được chấp nhận nên anh Ngô Văn D phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

[5] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 241 và Điều 242 Luật tổ tụng hành chính

Tuyên xử:

1. Không chấp nhận kháng cáo của anh Ngô Văn D: Giữ nguyên quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số: 01/2025/HC-ST ngày 27/9/2025 của Toà án nhân dân khu vực 4 – Bắc Ninh.

2. Về án phí:

Anh Ngô Văn D phải chịu 300.000đ tiền án phí hành chính phúc thẩm. Xác nhận anh Ngô Văn D đã nộp 300.000đ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0001883 ngày 16/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- TAND khu vực 4 – Bắc Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Các đương sự;
- Lưu.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(Đã ký)**

Nguyễn Văn Nam

