TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/2026/QĐ-PT	*Vĩnh Long, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Chi

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Đăng

Bà Lê Thị Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 213/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 8 - Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 03/10/2025, nguyên đơn ông Phạm Thanh Việt kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông, buộc ông Phạm Thành Tr có nghĩa vụ trả cho ông phần đất diện tích 1.734m^2 và 112.151.000 đồng tiền bồi thường một phần thửa đất đã bị thu hồi mà ông Trai đã nhận xong.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là ông Phạm Thanh V và người đại diện hợp pháp của ông V có ý kiến xin được rút lại đơn khởi kiện, bị đơn là ông Phạm Thành Tr và người đại diện hợp pháp của ông Trai đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số Bản án dân sự sơ thẩm số 213/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân Khu vực 8 - Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 12/2026/TLPT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2026 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất và đòi lại tài sản, giữa:

- *Nguyên đơn*: ông Phạm Thanh V, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp Long An, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Tấn Th, địa chỉ: ấp Phú Mỹ 2, xã An Bình, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy ủy quyền ngày 02/3/2026.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp cho nguyên đơn: ông Trần Ngọc T là Luật sư Công ty luật Trần Tiến thuộc Đoàn luật sư tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: ông Phạm Thành Tr, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Long Hòa 2, xã Phú Thuận, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: ông Phạm Thành Tr1, địa chỉ: ấp Long An, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy ủy quyền ngày 02/12/2024.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Phạm Thị Kh, sinh năm 1975 (Vợ ông Trai)

Anh Phạm Thanh D, sinh năm 1998 (con ông Trai)

Chị Phạm Ngọc Anh Th, sinh năm 2012 (con ông Trai)

Cùng địa chỉ: ấp Long Hòa 2, xã Phú Thuận, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện hợp pháp của bà Khen, anh Duy, chị Thơ: ông Phạm Thành Trai, theo giấy ủyquyền ngày 02/7/2024.

Ông Tạ Văn N, sinh năm 1951, địa chỉ: ấp Long An, xã Châu Hưng, tỉnh Vĩnh Long.

2. Ông Phạm Thanh V được miễn toàn bộ án phí sơ thẩm và án phí phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND Khu vực 8 - VL;
- Phòng THADS KV 8 -VL;
- PGĐKTTT&THA TAND tỉnh VL;
- Đương sự; Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Kim Chi