

Số: **05/2026/QĐST-DS**

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 404/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1967; Nơi cư trú: Số 109/44/12H D, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Phan Thị Ngọc T, sinh năm 1987; Nơi cư trú: Số 109/44/12H D, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.
(*Văn bản ủy quyền ngày 25 tháng 11 năm 2025*)

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1977; Nơi cư trú: Số 132/2 ấp A, xã A, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Đ có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Kim H số tiền nhận đặt cọc chuyển nhượng diện tích đất là 1200 m², địa chỉ tại Thôn 6, xã Ia Rvê, tỉnh Đắk Lắk là 450.000.000 (bốn trăm năm mươi triệu) đồng. Ghi nhận bà Nguyễn Thị Kim H không yêu cầu phạt cọc.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

2.2. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Nguyễn Thị Đ tự nguyện có nghĩa vụ chịu là 11.000.000 (mười một triệu) đồng.

- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Kim H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.250.000 đồng (mười một triệu hai trăm năm mươi nghìn) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011248 ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (2b);
- VKSND khu vực 9 – Vĩnh Long (1b);
- VKSND tỉnh Vĩnh Long (1b);
- THADS tỉnh Vĩnh Long (1b);
- TAND tỉnh Vĩnh Long (1b);
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng (3b).

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Đinh Thị Kim Ngân