TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2025/QĐST- KDTM	*Gia Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2025/TLST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải V (MSB)
Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí T, phường L, quận Đ, TP. H.
Nay là: 54A Nguyễn Chí T, phường L, TP. H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L – Tổng Giám Đốc
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Thanh H – Giám đốc XLN KHDN&ĐCTC (theo văn bản uỷ quyền số 2571/2025/UQ-TGĐ12 ngày 12/3/2025).

- *Bị đơn*:
1. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N
Địa chỉ: Số 17 Lê Quý Đ, phường T, thành phố Q, tỉnh B.
Nay là: 17 Lê Quý Đ, phường Q, tỉnh G.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Xuân N – Giám đốc Công ty.

2. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T
Địa chỉ: Số 44 đường Bình H, phường T, thành phố Q, tỉnh B.
Nay là: Số 44 đường Bình H, phường Q, tỉnh G.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc H – Giám đốc Công ty.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
1. Bà Nguyễn Thị Xuân N, sinh ngày 10/6/1962

2. Ông Nguyễn Thế V, sinh ngày 09/01/1966

Đồng địa chỉ: Số 17 Lê Quý Đ, phường T, thành phố Q, tỉnh B.

Nay là: Số 17 Lê Quý Đ, phường Q, tỉnh G.

Người đại diện hợp pháp cho ông Nguyễn Thế V: Bà Nguyễn Thị Xuân N, sinh năm: 1962; Địa chỉ: Số 17 Lê Quý Đ, phường Q, tỉnh G – là người đại diện theo uỷ quyền (theo văn bản uỷ quyền số 001852 ngày 09/6/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải V (MSB) số tiền tính đến hết ngày 20/**7**/2025 là 73.109.792.137 đồng, trong đó:

- Khoản vay:

+Dư nợ gốc: 63.110.000.000 đồng;

+Lãi trong hạn: 5.046.953.7337 đồng;

+Quá hạn: 1. 789.157.685 đồng;

- Khoản thấu chi:

+Dư nợ gốc: 2.900.000.00 đồng;

+Lãi trong hạn: 201.858.276 đồng;

+Quá hạn: 61.822.439 đồng;

Thời hạn thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến ngày 21/8/2025 trả 200.000.000 đồng;
- Chậm nhất đến ngày 21/9/2025 trả 12.000.000.000 đồng.
- Chậm nhất đến ngày 21/10/2025 trả 60.909.792.137 đồng.

Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 21.07/2022/HĐTD ngày 21/07/2022 và các phụ lục kèm theo, kể từ ngày 21/7/2025 trở đi cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N vi phạm bất kỳ của một kỳ trả nợ nào đã thoả thuận trên thì MSB có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ còn lại.

2.2. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải V (MSB) số tiền tính đến hết ngày 20/**7**/2025 là 28.096.421.779 đồng, trong đó:

- Khoản vay:

+Dư nợ gốc: 22.263.491.465 đồng;

+Lãi trong hạn: 3.909.772.467 đồng;

+Quá hạn: 524.076.688 đồng;

- Khoản thấu chi:

+Dư nợ gốc: 1.261.925.272 đồng;

+Lãi trong hạn: 104.740.725 đồng;

+Quá hạn: 32.415.162 đồng;

Thời hạn thanh toán như sau:

- Chậm nhất đến ngày 21/8/2025 trả 200.000.000 đồng;
- Chậm nhất đến ngày 21/9/2025 trả 5.000.000.000 đồng;
- Chậm nhất đến ngày 21/10/2025 trả 22.896.421.779 đồng.

Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số BHD.121874.03948/2022/HĐTD ngày 14/12/2022 và các phụ lục kèm theo.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T vi phạm bất kỳ của một kỳ trả nợ nào đã thoả thuận trên thì MSB có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ còn lại.

2.3. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N và Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T trả xong các khoản tiền trên thì MSB có nghĩa vụ trả lại cho Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 018739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 20/07/2018 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Khang T, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 06579.

2.4. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N trả xong các khoản tiền trên thì MSB có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị Xuân N, ông Nguyễn Thế V gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 326929, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000427/1444/QĐ-UB do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 08/07/2011 đứng tên Nguyễn Thị Xuân N.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY417557 do UBND TP Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/02/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02476 đứng tên Nguyễn Thị Xuân N.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 523962 do Uỷ ban nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên cấp ngày 18/05/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02734 đứng tên Nguyễn Thị Xuân N.

2.5. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N và Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì MSB có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 018739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 20/07/2018 cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Khang T, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 06579, đã thế chấp cho MSB theo Hợp đồng thế chấp số 25.07/2018/TC ngày 25/07/2018 đã ký giữa Công ty TNHH TM DV Khang T và Ngân hàng MSB Chi nhánh B và hợp đồng thế chấp số 23.09/2020/BĐ ngày 06/10/2020 đã ký giữa Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Khang T với MSB Bình Định, các hợp đồng thế chấp trên đã đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định pháp luật.

2.6. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì MSB có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 326929, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000427/1444/QĐ-UB do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 08/07/2011 đứng tên Nguyễn Thị Xuân N.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY417557 do UBND TP Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/02/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02476 đứng tên Nguyễn Thị Xuân N.

Tài sản trên được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp số Hợp đồng thế chấp số 1806/2015/HĐTC-BĐ ngày 06/07/2015 và số 18.04/2018/TC ngày 18/04/2018 đã ký giữa bà Nguyễn Thị Xuân Ng và Ngân hàng MSB Chi nhánh B.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 523962 do Uỷ ban nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên cấp ngày 18/05/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02734 đứng tên Nguyễn Thị Xuân N.

Tài sản trên được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp số 06HN-MSB/2018/TC ngày 08/11/2018 đã ký giữa ông Nguyễn Thế V và bà Nguyễn Thị Xuân N và Ngân hàng MSB Chi nhánh B.

2.7. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải V tự nguyện chịu 60.000.000 đồng (đã nộp tạm ứng và chi xong).

2.8. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xuất nhập khẩu Hoàng N tự nguyện chịu 90.555.000 đồng.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ Khang T tự nguyện chịu 68.048.000 đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải V số tiền 88.727.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001408 ngày 09/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai và 67.473.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000547 ngày 21/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- *Đương sự;*
- *VKSND KV1-Gia Lai;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương