

Số: 311/2019/QĐ-PT

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 5 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Quốc Khởi

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Thanh Dũng
Ông Nguyễn Văn Minh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Phạm Thị Hồng Đào - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143, 144 của Luật Tổ tụng Hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai đối với yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

1/- Người khởi kiện:

- Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1951.
- Bà Lý Thị T1, sinh năm 1951.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã Đại A, huyện Trần Đ, tỉnh Sóc Trăng.

2/- Người bị kiện:

Ủy ban nhân dân huyện Trần Đ, tỉnh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Ấp Giồng G, thị trấn Trần Đ, huyện Trần Đ, tỉnh Sóc Trăng.

3/- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Tiêu Lập T2, sinh năm 1971.
- Bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Ấp Ngãi H, thị trấn Đại N, huyện Long P, tỉnh Sóc Trăng.

Tại các đơn kháng cáo đề ngày 14 tháng 01 năm 2019 của người khởi kiện ông Nguyễn Văn T cho rằng: phần đất mà Ủy ban nhân dân huyện Trần Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tiêu Lập T2 và bà Nguyễn Thị Kim N. Ông Nguyễn Văn T đang khiếu nại yêu cầu giám đốc thẩm, nên ông T không thể khởi kiện ông T2, bà N sớm hơn, đây là điều kiện khách quan. Hơn nữa phía người bị kiện không yêu cầu xem xét thời hiệu, nhưng Tòa án nhân dân

tỉnh Sóc Trăng đình chỉ vụ án do hết thời hiệu khởi kiện là không đúng quy định pháp luật. Ông Nguyễn Văn T kháng cáo yêu cầu hủy quyết định giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

XÉT THẤY:

[1] Tại đơn khởi kiện đề ngày 11/12/2018 và biên bản ghi lời khai ngày 07/01/2019, ông Nguyễn Văn T, bà Lý Thị T1 thừa nhận “ Vào ngày 12/3/2015 Ủy ban nhân dân thị trấn Trần Đ có yêu cầu ông Nguyễn Văn T, bà Lý Thị T1 phải giao trả phần đất diện tích 8.768m² (diện tích thực tế 9.3 Ỉ2m²) thuộc thửa 29, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại ấp Ngan R, thị trấn Trần Đ, huyện Trần Đ, tỉnh Sóc Trăng cho ông Tiêu Lập T2 thì ông Nguyễn Văn T, bà Lý Thị T1 mới biết được phần đất này Ủy ban nhân dân huyện Trần Đ đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 063047 cho ông Tiêu Lập T2 và bà Nguyễn Thị Kim N vào ngày 27/10/2014”.

Tại Biên bản lấy lời khai ông Tiêu Lập T2 do Tòa án lập ngày 25/12/2018, thể hiện nội dung: “Khi Ủy ban nhân dân huyện Trần Đ mời ông T2 đến Ủy ban thì ông T2 có đưa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông T2 đứng tên ra cho ông T xem; Đồng thời Ủy ban nhân dân thị trấn Trần Đ cũng có công bố ông T2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 29, nhưng ông T cho rằng đất đang tranh chấp nên không đồng ý giao cho ông T2”.

[2]- Như vậy, đủ cơ sở kết luận ông Nguyễn Văn T, bà Lý Thị T1 biết được Ủy ban nhân dân huyện Trần Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 063047 (số vào sổ cấp GCN CH01222) cho ông Tiêu Lập T2 và bà Nguyễn Thị Kim N, tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại ấp Ngan R, thị trấn Trần Đ, huyện Trần Đ, tỉnh Sóc Trăng từ ngày 12/3/2015; nhưng ông Nguyễn Văn T, bà Lý Thị T1 không thực hiện quyền khiếu nại, khởi kiện đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, để xem xét giải quyết theo quy định.

[3] Đến ngày 11/12/2018 người khởi kiện ông Nguyễn Văn T, bà Lý Thị T1 mới làm đơn khởi kiện nộp tại Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 063047 (số vào sổ cấp GCN CH01222) ngày 27/10/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Trần Đ cấp cho ông Tiêu Lập T2 và bà Nguyễn Thị Kim N, tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại ấp Ngan R, thị trấn Trần Đ, huyện Trần Đ, tỉnh Sóc Trăng là đã hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 2 Nghị quyết 01/2015/NQ-HĐTP ngày 15/01/2015 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật tố tụng

hành chính năm 2011; Khoản 2, 3 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

[4] Do đó, Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143, 144 của Luật Tổ tụng Hành năm 2015 để ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 08 tháng 01 năm 2019 đối với khởi kiện của các ông, bà Nguyễn Văn T, Lý Thị T1 về việc “*yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” là có căn cứ pháp luật.

[5] Từ những căn cứ trên, xét thấy kháng cáo của ông Nguyễn Văn T không có cơ sở chấp nhận, cần giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng theo như quan điểm đề nghị của kiểm sát viên đại diện cho Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

[6] Do kháng cáo không được chấp nhận, ông Nguyễn Văn T phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2019/QĐST-HC ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Buộc ông Nguyễn Văn T phải chịu 300.000đ tiền án phí hành chính phúc thẩm. Ông Nguyễn Văn T đã có dự nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm được thể hiện tại biên lai thu số 0006342 ngày 15/01/2019 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, sẽ được chuyển thu án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- TAND tỉnh Sóc Trăng (1);
- VKSND tỉnh Sóc Trăng (1);
- Cục THADS tỉnh tỉnh Sóc Trăng (1);
- UBND tỉnh Sóc Trăng (1)
- Các đương sự (5);
- Lưu: hồ sơ (1),

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Quốc Khởi