TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 10 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Bé T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố. Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 30/2025/TLST-DS ngày 21/01/2025 về việc *"Tranh chấp Đòi nhà ở và quyền sử dụng đất"* giữa:

• Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn Bé T**, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Ấp 1, xã A, tỉnh Đ.

• Bị đơn: Anh **Nguyễn Thành T1**, sinh năm: 1998.

Địa chỉ: Ấp 1, xã An Hữu, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Nay là: Ấp 1, xã A, tỉnh Đ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn (Nếu có yêu cầu).

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn Bé T số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0016435 ngày 21/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phạm Minh Tân