TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 147/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 05 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 610/2024/TLST-DS ngày 08/10/2024.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217; Bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn này là tự nguyện nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 610/2024/TLST-DS ngày 08/10/2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*, giữa:

- *Nguyên đơn:* 1. Ông **Tăng Thế Kiệt**, sinh năm 1982

2. Bà **Huỳnh Thị Xa Đa**, sinh năm 1984

Địa chỉ: 86 Nguyễn Văn Cừ Nối Dài, KV4, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông **Trịnh Gia Huy**, sinh năm 2001

Địa chỉ: 160/49/8 Đoàn Thị Điểm, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: 42S9/7 KV3, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà **Trần Thị Nga**
2. Bà **Nguyễn Thị Đẹt**
3. Bà **Trần Thị Kết**
4. Bà **Trần Thị Huyền**

Cùng địa chỉ: Lộ Rạch Mương Điều, số 612 ấp Nhơn Phú, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

5. **Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô**

Địa chỉ: 14C Đường 30/4 phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6. Ông **Nguyễn Hoàng Phước Hải**

Địa chỉ: 360 KDC Hàng Bàng, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 40.300.000 đồng (*Bốn mươi triệu ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001845 ngày 29/8/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thùy Linh