TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22/2023/QĐST - DS

Chơn Thành, ngày 13 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 04 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2023/TLST-DS ngày 04/4/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể ngày lập biên bản hoả giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trọng G, sinh năm 1987; KHTT: Thôn V, xã H, huyện T, tỉnh Thanh Hóa; Tạm trú: Tổ , ấp B, xã H, huyện B, tỉnh Bình Dương

Bị đơn: Bà Trương Thị L, sinh năm 1985; Trú tại Khu phố I, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn bà L: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993; Trú tại: Tổ 6, khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về hợp đồng đặt cọc: Huỷ hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 09/6/2022 giữa ông Nguyễn Trọng G và bà Trương Thị L;

2.2. Về nghĩa vụ trả tiền: Bà Trương Thị L có nghĩa vụ trả lại cho ông Nguyễn Trọng G số tiền 95.000.000 đồng (chín mươi lăm triệu đồng) vào ngày 20/7/2023.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền phải thi hành thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thi hành.

2.3.Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trương Thị L phải chịu số tiền 2.375.000 đồng (hai triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Ông Nguyễn Trọng G không phải chịu án phí, hoàn trả cho ôngGiang số tiền 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số: 0012246, ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân

sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- CCTHADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu.

Thẩm phán

Trần Quốc Mạnh