

Số: 07/2024/QĐST-DS

CL, ngày 05 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 230/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn:* **NamA Bank.

Địa chỉ trụ sở: 201-203 CMT8, p4, q3, TP HCM.

Địa chỉ liên hệ: Số 11-11A-13 ADV, p8, q5, TP HCM.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc V, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền khởi kiện:

Công ty AMC – NamA Bank.

Địa chỉ liên hệ: Số 11-11A-13 ADV, p8, q5, TP HCM.

Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Ông Hoàng Trọng Tr, chức vụ Tổng giám đốc Công ty AMC kiêm giám đốc chi nhánh TPHCM.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Ngọc Tr1, ông Trịnh Công L.

Địa chỉ liên lạc: Lầu 6, số 11-11A-13 Số 11-11A-13 ADV, p8, q5, TP HCM.

**Bị đơn:*

Bà **Nguyễn Thị V**, sinh năm 1973.

Ông **Nguyễn Văn E**, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: số nhà 61/15 ấp QP, xã TT, huyện CL, tỉnh BT.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị V, ông Nguyễn Văn E:

Bà Nguyễn Thị Phương L, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp TA, xã LTh, huyện CL, tỉnh BT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Văn E phải có nghĩa vụ liên đới trả cho NamA Bank tổng số tiền 2.296.955.388đồng (trong đó vốn gốc là 1.800.000.000đồng, lãi phát sinh là 413.955.388đồng, thẻ tín dụng 83.000.000đồng). Thời hạn trả hạn chót là ngày 30/01/2024.

- Bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Văn E còn có nghĩa vụ tiếp tục liên đới trả lãi cho NamA Bank theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 28/12/2023 cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Văn E không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký số 1321/2020/601-CV ngày 29/12/2020, Hợp đồng tín dụng từng lần số 0035/2022/601-TD-CV ngày 23/02/2022 thì NamA Bank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22 (địa chỉ: xã LT, huyện CL, tỉnh BT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11776 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/11/2020 cho bà Nguyễn Thị V theo Hợp đồng thế chấp tài sản đã ký số 0314/2020/601-BĐ ngày 29/12/2020 để thu hồi nợ, Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng số 01/SĐ-0314/2020/601-BĐ ngày 23/02/2022.

3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Bà Nguyễn Thị V và ông Nguyễn Văn E phải liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là **38.969.554đồng** (Ba mươi tám triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm năm mươi bốn đồng).

Trả lại cho NamA Bank số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 44.244.000đồng (bốn mươi bốn triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001176 ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CL, tỉnh BT.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện CL;
- Chi cục THADS huyện CL;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

Đã ký tên và đóng dấu