

Nam Đàn, ngày 11 tháng 8 năm 2023

Số: 12/2023/QĐCNHGT - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn Quyền và ông Trần Thanh H; cùng địa chỉ: Xóm Nhạn Tháp, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 7 năm 2023 về yêu cầu giải quyết "Tranh chấp đất đai" của ông Nguyễn Văn Q.

Kết quả Hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1962; nơi cư trú: Xóm Nhạn Tháp, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Người bị kiện: Ông Trần Thanh H; nơi cư trú: Xóm Nhạn Tháp, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Bà Trần Thị Thu H, sinh năm 1988; Nơi cư trú: Khối An Vinh, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án ngày 27/7/2023 và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả Hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26/7/2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận Kết quả Hòa giải thành của các bên tham gia Hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26/7/2023 cụ thể như sau:

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Thanh Hà ông Nguyễn Văn Q thống nhất thỏa thuận:

+ Ông Trần Thanh H mở đường dân sinh đi vào nhà ông Nguyễn Văn Q

trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 05, tại xóm Nhạn Tháp, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Nam Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 371188 ngày 05/12/2022 mang tên Trần Thanh H. Con đường đi vào nhà ông Q các bên thống nhất có chiều rộng 3 m tính từ mép bờ tường rào nhà bà Th theo hướng Tây Bắc, chiều dài đường tính từ mép đường xóm kéo dài đến mốc đất nhà ông Nguyễn Văn Q theo hướng Tây Nam.

+ Ông Nguyễn Văn Q chịu toàn bộ chi phí chỉnh lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Thanh H sau khi được điều chỉnh để mở đường dân sinh đi vào nhà ông Nguyễn Văn Q tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 05, tại xóm Nhạn Tháp, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Nam Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 371188 ngày 05/12/2022 mang tên Trần Thanh H.

+ Ông Nguyễn Văn Q chịu toàn bộ chi phí mở đường dân sinh đi vào nhà ông Nguyễn Văn Q tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 05, tại xóm Nhạn Tháp, xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Nam Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 371188 ngày 05/12/2022 mang tên Trần Thanh H

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Nam Đàn;
- Chi Cục THADS H.Nam Đàn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thị Phương