

Số: 03/2019/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 07 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2018/TLST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Phạm Thị E**, sinh năm 1944.

Địa chỉ: khu vực TP, phường TA, quận Ô Môn, Tp. Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền anh **Nguyễn Minh Đ**, sinh năm 1991.

Địa chỉ: 15/7 LHP, khu vực 2, phường TN, quận Bình Thủy, Tp. Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Ngọc Q**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: 265AA, đường NVC, phường AB, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận các vấn đề sau: Ông Nguyễn Ngọc Q phải giao cho bà Phạm Thị E 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*), giao 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*) vào ngày 03/01/2019 và giao 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*) vào ngày 31/01/2019.

- Ông Nguyễn Ngọc Q thống nhất chừa lại phần đất làm lối đi chung tại thửa 1043, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại khu vực TP, phường TA, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cụ thể: Chiều ngang 1,2m tính từ lộ giao thông nông thôn nhìn vào phần đất nằm từ ranh phía tay trái đo vô thửa đất 1043, chiều dài tính từ lộ giao thông nông thôn đến phần đất bà Em sử dụng là 15,1m (như hiện trạng).

- Về chi phí đo đạc, thẩm định tài sản: Bà Phạm Thị E tự nguyện chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). (Công nhận bà Em đã nộp và chi xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phạm Thị E tự nguyện chịu.

Xét bà Phạm Thị E có đơn xin miễn giảm án phí do hoàn cảnh khó khăn được chính quyền địa phương xác nhận và là người cao tuổi. Do đó, bà Phạm Thị E được miễn án phí dân sự theo quy định.

Bà Phạm Thị E được nhận lại 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 001708 ngày 19/01/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- VKSNDTP. Cần Thơ;
- VKSNDQ. Ô Môn ;
- Lưu hồ sơ..

Phương Văn Chính