TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN B V** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - H phúc
Số: **07**/2024/QĐCNHGT-DS	*B V, ngày 14 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Trọng Th, anh Hoàng Công H và chị Bùi Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 08 tháng 12 năm 2023 của anh Nguyễn Trọng Th

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/5/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Nguyễn Trọng Th, sinh năm 1976
Địa chỉ: Thôn Xn H, xã V H, B V, Hà Nội
Người bị kiện: Anh Hoàng Công H, sinh năm 1982
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Bùi Thị H, sinh năm 1985
Cùng địa chỉ: Thôn B, xã Y B, huyện B V, Hà Nội

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2024; Biên bản giao nhận thực địa ranh giới quyền sử dụng đất ngày 03/6/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Vợ chồng anh Hoàng Công H, chị Bùi Thị H nhất trí giao trả đủ cho anh Nguyễn Trọng Th diện tích đất 550m^2 thuộc thửa 299, tờ bản đồ 14, địa danh xứ đồng M, thôn B, xã Y B, huyện B V, Hà Nội. Vị trí thửa đất giao cho anh Nguyễn Trọng Th thửa số 299, tờ bản đồ 14, ký hiệu S1 = 600,4m^2 (trong đó có 550 m^2) có cách cạnh tiếp giáp cụ thể:

Phía Bắc tiếp giáp thửa đất 296 của hộ gia đình ông Lê Văn H; Phía Tây bắc tiếp giáp thửa đất 303 hộ ông Nguyễn Đức Ph; Phía Tây Nam tiếp giáp thửa đất 300 hộ ông Lê Xuân Ng hiện do con trai là Lê Văn S quản lý; Phía đông tiếp giáp thửa đất 298 của hộ ông Hoàng Công Tr hiện do vợ chồng anh Hoàng Công H, chị Bùi Thị H đang canh tác. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo)

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Anh Th, anh H, chị H;
- VKSND h. B V;
- THADS h. B V;
- Lưu TA.

Ngô Thị Thu Hường