

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 21/7/2025 Tòa án nhân dân khu vực 14 - Đồng Nai nhận được đơn xin rút đơn khởi kiện đề cùng ngày của ông Nguyễn Xuân T là nguyên đơn và bà Vũ Thị S là đại diện theo ủy quyền của đồng nguyên đơn - bà Trần Thị H, đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 223/2024/TLST –DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Xuân T và bà Trần Thị H

Địa chỉ: Ấp A, xã T, thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Tạ Duy T và bà Nguyễn Thị Bích D

Địa chỉ: Ấp B, xã L, tỉnh Đồng Nai

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Văn phòng đăng ký đất đai A

Địa chỉ: đường P, phường T, tỉnh Đồng Nai

+ Văn phòng công chứng H

Địa chỉ: khu phố C, phường C, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai) trả lại cho ông T, bà H số tiền 300.000 đồng là tiền tạm ứng án phí do ông T, bà H đã nộp theo biên lai thu số 0006641 ngày 14/10/2024.

- Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Tòa án trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ đã nộp cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 14;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Khánh Duyên