TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-KDTM	Từ Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 30/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà – Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân Quang – Giám SHB chi nhánh Kinh Bắc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Vinh – Chuyên viên mua bán nợ và TSBĐ nợ ngân hàng SHB.

- *Bị đơn*: Anh Lưu Văn D, sinh năm 1990. Địa chỉ: Khu phố T, phường P, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lưu Văn D phải trả cho ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) tổng số tiền tính đến ngày 06/12/2023 là 3.721.827.382 đồng, trong đó nợ gốc 1.870.000.000 đồng, nợ lãi 1.252.167.609 đồng, nợ lãi quá hạn 599.657.773 đồng theo hợp đồng tín dụng số 11/2017/HĐHM-CN/SHB.112100 ngày 03/3/2017 (kèm theo khế ước nhận nợ) và tiếp tục trả lãi kể từ ngày 07/12/2023 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Thời hạn cuối cùng thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi phát sinh là ngày 30/3/2024.

Anh D không trả tiền đúng thời hạn trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 2, diện tích 286m^2 (nay là thửa đất số 114 tờ bản đồ 22 diện tích 342m^2) ở thôn P, xã P, huyện T (nay là khu phố P, phường P, thành phố T), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Tiên Sơn (nay là thành phố T) cấp GCNQSDĐ ngày 20/3/1997 cho ông Lưu Văn Í. Ngày 06/10/2014 thửa đất đã chuyển thừa kế cho ông Lưu Văn D theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế lập ngày 18/9/2014 do văn phòng công chứng Bắc Hà xác nhận theo hợp đồng thế chấp đã ký số 06/2016/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 03/3/2016 tại văn phòng công chứng Bắc Hà – tỉnh Bắc Ninh (kèm theo văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp). Các đương sự thống nhất tài sản thế chấp theo như hợp đồng thế chấp và giấy chứng nhận quyền sự dụng đất đã được cấp.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh D phải chịu 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP TMCP Sài Gòn – Hà Nội đã tạm ứng 5.000.000 đồng nên anh D phải trả cho ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Anh Lưu Văn D phải chịu 53.218.273 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền tạm ứng án phí đã nộp 52.700.000 đồng theo biên lai thu số 0003523 ngày 06/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- CCTHADS TP Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh