TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH HÀ** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST- DS	*Thạch Hà, ngày 05 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 609, 610, 611, 612, 613, 614, 623, 649, 650, 651 Bộ luật dân sự 2015; Điều 100 Luật đất đai 2013; Điều 8, Điều 17 Luật HNGĐ năm 1986, Điều 33, 66 Luật HNGĐ năm 2014; Nghị quyết 35/NQ, ngày 09 tháng 06 năm 2000 của Quốc hội và Thông tư liên tịch số 01/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-BTP, ngày 03/01/2001 của TAND tối cao, VKSND tối cao, Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị quyết 35/NQ của Quốc hội; Điều 2 Luật Người cao tuổi; điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/NQ-UBTVQH, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2022/TLST, ngày 14 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 27/4/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Hoa L, sinh năm: 1949; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Do chị Đặng Thị Phương A; sinh năm 1996; Địa chỉ: số 59, đường Trung Tiết, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

- *Bị đơn*: Anh Đậu Đức H, sinh năm: 1974; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Võ Thị Hồng N- Văn phòng Luật sư Lê Hùng, thuộc Đoàn Luật sư Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Đỗ Thị T; sinh năm 1975; Địa chỉ: Số 183/52/29/10 Tổ 49, ĐX122, khu phố 5, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu 1, tỉnh Bình Dương. Do chị Lê

Thị Tú Q, sinh năm: 1979; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

2. Chị Đậu Thị Minh H; sinh năm 1977; Địa chỉ: Số 183/52/29/10 Tổ 49, ĐX122, khu phố 5, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu 1, tỉnh Bình Dương. Do chị Lê Thị Tú Q, sinh năm: 1979; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

3. Chị Đậu Thị H; sinh năm 1981; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Hòa, xã Đỉnh Bàn, Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Anh Đậu Đức Q; sinh năm 1984; Địa chỉ: Số 183/52/29/10 Tổ 49, ĐX122, khu phố 5, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu 1, tỉnh Bình Dương. Do chị Lê Thị Tú Q, sinh năm: 1979; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

5. Anh Đỗ Đức C; sinh năm 1990; Địa chỉ: Thôn Kênh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên. Do anh Lê Đăng Y, sinh năm: 1986; địa chỉ: Xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

6. Chị Đậu Thị H, sinh năm: 1991; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Do chị Đặng Thị Phương A; sinh năm 1996; địa chỉ: số 59, đường Trung Tiết, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

7. Ông Đậu Xuân P; sinh năm 1950; Địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Do anh Đậu Xuân C, sinh năm: 1980; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

8. Ông Đậu Xuân L; sinh năm 1959; Địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Do anh Đậu Đức N: sinh năm: 1986; địa chỉ: Xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

9. Bà Đậu Thị Đ; sinh năm 1951; Địa chỉ: số nhà 66, đường 30/4; tổ dân phố 3, đường E Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăck Lắc. Do ông Đậu Xuân T, sinh năm: 1947; địa chỉ: Xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo ủy quyền.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Đậu Thị Đ và ông Đậu Xuân P: Luật sư ông Nguyễn Đình G - Công ty Luật sư Pháp Tín, thuộc Đoàn Luật sư Hà Tĩnh.

10. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1952; Địa chỉ: xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, Hà Tĩnh.

11. Chị Lê Thị Tú Q, sinh năm: 1979; địa chỉ: Thôn Việt Y, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

Bà Nguyễn Thị Hoa L và các đồng thừa kế của ông Đậu Anh Đ gồm anh Đậu Đức H, chị Đỗ Thị T, chị Đậu Thị H, chị Đậu Thị H, anh Đậu Đức Q, anh

Đỗ Đức C, chị Đậu Thị H, bà Nguyễn Thị L thỏa thuận phân chia tài sản tranh chấp là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 29 tại Thôn Việt Y, xã Việt Xuyên (nay là xã Việt Tiến), huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Thạch Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 843650, ngày 09/5/2014 mang tên Đậu Anh Đ, Nguyễn Thị L. Diện tích đất còn lại là 456,44m^2, trong đó 146,2 m^2 đất ở, 310,2 m^2 đất trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

* Giao cho bà Nguyễn Thị Hoa L được quyền sử dụng phần đất có diện tích 208,1 m^2, trong đó có 73,1 m^2 đất ở, 135,0m^2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 224 , tờ bản đồ số 59 (bản đồ chỉnh lý) có ranh giới tư cận như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp quốc lộ 15 B dài: 10,45m

+ Phía Đông Nam giáp đường giao thông xóm dài: (17,58+ 4,90)m

+ Phía Tây Nam giáp đường giao thông xóm dài: 11,3m

+ Phía Tây Bắc giáp đất phần giao cho bà Nguyễn Thị L quản lý sử dụng dài: (12,18+ 5,14)m

* Giao cho bà Nguyễn Thị L (mẹ đẻ của anh Đậu Đức H) được quyền sử dụng phần đất có diện tích 248,24 m^2, trong đó có 73,1m^2 đất ở, 175,2m^2 đất trông cây lâu năm, thuộc thửa số 223 tờ bản đồ số 59 (bản đồ chỉnh lý) có ranh giới tứ cận như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp quốc lộ 15 B dài: 23,25m

+ Phía Tây Nam giáp đường giao thông xóm dài: 20,94m

+ Phía Đông Nam giáp phần đất giao cho bà Nguyễn Thị Hoa L quản lý sử dụng dài: (12,18+ 5,14)m

+ Phía Tây Bắc giáp đất UBND xã quản lý dài: (5,21 + 1,05)m

- Về tài sản trên đất các đương sự không yêu cầu Toà án giải quyết. Trên phần đất được giao cho bà Nguyễn Thị L có nhà bếp và nhà vệ sinh do bà Nguyễn Thị Hoa L xây dựng nên; các đương sự thoả thuận bà Nguyễn Thị Hoa L có nghĩa vụ tháo dỡ nhà bếp, công trình phụ để bàn giao đất cho bà Nguyễn Thị Lvà xây dựng tường rào ngăn cách giữa hai phần đất thỏa thuận phân chia. Thời hạn hoàn thành việc tháo dỡ nhà bếp, công trình phụ và xây dựng tường rào trước ngày 31/12/2023. Các tài sản còn lại nằm trên phần đất được giao cho ai thì người đó được quyền sở hữu, sử dụng.

- Các đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

(Thỏa thuận phân chia đất có sơ đồ kèm theo là một phần không tách rời quyết định công nhận thỏa thuận).

2.2 Về án phí: Bà Nguyễn Thị Hoa L và bà Nguyễn Thị L là người cao tuổi nên được miễn án phí chia tài sản theo quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi; điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/NQ-UBTVQH, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án. Trả lại cho bà Nguyễn Thị Hoa L số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số

0009920, ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyên Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- UBND xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân