TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **314**/2019/QĐST-DS	*Biên Hòa, ngày 27 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 382/2019/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2019, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Công D**, sinh năm 1976.

Bà **Phan Thị Đ**, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: 288, Lê Văn Lương, phường T, Quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và đầu tư K.**

Địa chỉ: số 11A, tổ 24, đường Hà Huy Giáp, khu S, thị trấn L, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Ngọc Túy L, sinh năm 1971

Địa chỉ liên lạc: 45B, đường 41, phường Q, Quận D, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Công ty trách nhiệm hữu hạn kinh doanh địa ốc P.**

Địa chỉ: Số 3, Cửu Long, phường D, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Anh **Bùi Văn L**, sinh năm 1996

Địa chỉ: Số 129A/5, khu phố 4, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Trần Công D, bà Phan Thị Đ số tiền 18.450.000 đồng (Mười tám triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0001131 ngày 17/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận**:*
- Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Biên Hòa;
- Chi cục THADS huyện Long Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Loan Trần Hải Yến