

Số: 06/2026/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 13 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 326/2025/TLST - DS ngày 14 tháng 11 năm 2025;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, chị Vũ Thị Phương L yêu cầu Tòa án công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 10/7/2010 giữa ông Đỗ Văn T, bà Bùi Thị T1 với chị Vũ Thị Phương L đối với ba thửa đất gồm: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 17, diện tích 6.390m² (đất trồng lúa); Thửa số 602, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.797m² (trong đó 300m² đất ở và 1.497m² đất trồng cây lâu năm); Thửa số 157, tờ bản đồ số 17, diện tích 2.682m² (đất trồng lúa); địa chỉ các thửa đất trên tại: Ấp C, xã V, tỉnh Cà Mau. Đồng thời, buộc bà Bùi Thị T1 và ông Đỗ Văn T có trách nhiệm phối hợp với chị Vũ Thị Phương L thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai (sang tên) theo quy định pháp luật.

Ngày 05 tháng 01 năm 2026, chị Vũ Thị Phương L có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện nêu trên đối với bị đơn ông Đỗ Văn T và bà Bùi Thị T1 do các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và việc rút đơn khởi kiện của chị Vũ Thị Phương L là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 326/2025/TLST - DS ngày 14 tháng 11 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Chị Vũ Thị Phương L, sinh ngày 22/10/1988. Căn cước công dân số: 095188000834 cấp ngày 13/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Ấp C, xã V, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Vũ Thị Phương L: Anh Nguyễn Duy S, sinh năm 1981. Căn cước công dân số: 086081008485 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Công ty L1, Số D, đường L, Khóm E, phường B, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn:

1. Bà Bùi Thị T1, sinh năm 1956. Căn cước công dân số: 001156017027 cấp ngày 13/4/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Ông Đỗ Văn T, sinh năm 1947

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã V, tỉnh Cà Mau.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

2. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc phân đất tranh chấp là 2.180.000 đồng (Hai triệu một trăm tám mươi nghìn đồng), chị Vũ Thị Phương L phải chịu. Chị Vũ Thị Phương L đã nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng) theo Phiếu thu số PT 00078 ngày 10/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cà Mau được đối trừ, chị L được hoàn lại số tiền 15.820.000 đồng (Mười lăm triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng) tại Tòa án nhân dân khu vực 7 – Cà Mau.

3. Về án phí: Chị Vũ Thị Phương L đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004633 ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau được hoàn lại đủ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kiều Anh