

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ MỚI
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 09/2024/DS-ST
Ngày: 31- 01 - 2024
“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG

- Th phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Diễm Thúy.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Trương Phước Công;
- Ông Đặng Văn T.

- Thư ký phiên tòa: Ông Ngô Anh Tuấn, Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Phước Lợi - Kiểm sát viên.

Ngày 31 tháng 01 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 254/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2023 về “tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 619/2023/QĐXXST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 24/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân M; địa chỉ: số 398, ấp Mỹ Hội, xã M, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Phạm Chí T, sinh năm 1993; chức vụ: Cán bộ tín dụng; địa chỉ thường trú: số 102, tổ 01, khóm Mỹ Thuận, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; địa chỉ liên lạc: số 398, ấp Mỹ Hội, xã M, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo văn bản ủy quyền ngày 13/7/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Quỹ tín dụng nhân dân M); có mặt.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hiếu T1, sinh năm 1973; bà Lê Thị Mỹ T2, sinh năm 1977; địa chỉ: cùng ngụ ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Hữu Th, sinh năm 1998; địa chỉ: số nhà 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; vắng mặt.

- Ông Nguyễn Đức Tr1, sinh năm 2003; địa chỉ: số nhà 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; vắng mặt.

- Bà Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1986; địa chỉ: số nhà 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; vắng mặt.

- Cháu Huỳnh Ngọc Diệu, sinh năm 2007; địa chỉ: số 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người đại diện hợp pháp cho Huỳnh Ngọc Diệu: Bà Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1986; địa chỉ: số 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; là mẹ của cháu Huỳnh Ngọc Diệu; là người đại diện theo pháp luật; vắng mặt.

- Cháu Huỳnh Ngọc Duyên, sinh năm 2012; địa chỉ: số 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người đại diện hợp pháp cho Huỳnh Ngọc Duyên: Bà Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1986; địa chỉ: số nhà 404, tổ 14, ấp N, xã N, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; là mẹ của cháu Huỳnh Ngọc Duyên; vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện và lời khai cung cấp trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn cho rằng, ngày 25/4/2022, Quỹ tín dụng nhân dân M (sau đây được viết tắt là Quỹ tín dụng) và ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 đã ký kết hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022. Theo đó, Quỹ tín dụng cho ông T1 bà T2 vay số tiền 80.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng, lãi suất trong hạn 12.17%/năm, lãi suất quá hạn 18.26%/năm. Quỹ tín dụng đã giải ngân cho ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 số tiền 80.000.000 đồng vào ngày 25/4/2022.

Để đảm bảo khoản vay, ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 thế chấp tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019 giữa Quỹ tín dụng với ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2, được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang chứng thực ngày 11/7/2019, là Quyền sử dụng đất diện tích 652,4m², tọa lạc xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS223707, số vào sổ CS04082 ngày 08/5/1992 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/07/2019 cho ông Nguyễn Hiếu T1.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ vay cho Quỹ tín dụng. Cho nên, Quỹ

tín dụng đã chuyển toàn bộ số dư nợ gốc và lãi vay của hợp đồng tín dụng sang nợ quá hạn.

Quỹ tín dụng đã nhiều lần thông báo nhắc nhở yêu cầu ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 trả nợ, ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 cam kết nhiều lần nhưng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay cho Quỹ tín dụng.

Vì vậy, Quỹ tín dụng yêu cầu ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng toàn bộ số tiền tạm tính đến ngày 13/7/2023 là 85.202.300 đồng (*Tám mươi lăm triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, ba trăm đồng*). Trong đó, vốn gốc 80.000.000 đồng; Tiền lãi là 5.202.300 đồng và tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 trên phần vốn gốc cho đến khi trả xong. Yêu cầu tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS223707, sổ vào sổ CS04082, diện tích 652,4m², sổ tờ bản đồ 53, thửa đất số 6 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/07/2019 cho ông Nguyễn Hiếu T1 đứng tên để đảm bảo thi hành án.

Tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp chứng minh cho ý kiến, yêu cầu khởi kiện bao gồm: Hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 giữa Quỹ tín dụng với ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 (bản sao); Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019 giữa Quỹ tín dụng với ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 (bản sao) và các tài liệu, chứng cứ khác có liên quan.

- Bị đơn ông Nguyễn Hiếu T1 trình bày ý kiến: Thống nhất với lời trình bày của người đại diện hợp pháp của Quỹ tín dụng, do thiếu vốn làm ăn nên ông T1 bà T2 có ký hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 với Quỹ tín dụng để vay số tiền 80.000.000 đồng, có trả lãi nhưng không nhớ bao nhiêu, cho đến nay vẫn chưa trả được vốn cho Quỹ tín dụng, nay đồng ý theo toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng.

- Bị đơn bà Lê Thị Mỹ T2 vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án nên Tòa án không ghi nhận được ý kiến.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Hữu Th, ông Nguyễn Đức Tr1 vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án nên Tòa án không ghi nhận được ý kiến.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và đại diện hợp pháp cho cháu Diệu, cháu Duyên: bà Nguyễn Thị Ánh H trình bày ý kiến: bà là em ruột của ông Nguyễn Hiếu T1, tài sản vợ chồng ông T1 bà T2 thế chấp để vay tiền Quỹ tín dụng bà không biết và cũng không tranh chấp gì, do bà đã ly hôn với chồng nên cùng các con là Diệu, Duyên về sinh sống cùng ông T1. Ngoài ra bà H không có ý kiến nào khác, yêu cầu Tòa án tiến hành giải quyết vụ án vắng mặt bà.

Tại phiên tòa:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày ý kiến như đã cung cấp trong giai đoạn chuẩn bị xét xử. Đồng thời, yêu cầu ông T1, bà T2 trả cho Quỹ tín dụng số nợ tạm tính đến hết ngày 31/01/2024 là 93.286.700 đồng; trong đó, nợ gốc 80.000.000 đồng, nợ lãi 13.286.700 đồng; tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc từ ngày 01/02/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 giữa Quỹ tín dụng với ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 cho đến khi thanh toán dứt nợ. Yêu cầu tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS223707, số vào sổ CS04082, diện tích 652,4m², số tờ bản đồ 53, thửa đất số 6 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/07/2019 cho ông Nguyễn Hiếu T1 đứng tên để đảm bảo thi hành án.

- Ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án trong giai đoạn chuẩn bị xét xử và tại phiên tòa: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký Tòa án đã tuân theo đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Nguyên đơn, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định tại các Điều 70, 71, 85, 86 và 234 Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt không lý do; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Ánh H có yêu cầu vắng mặt tại phiên tòa. Cho nên, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là phù hợp với quy định tại các Điều 227, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về hướng giải quyết vụ án: Hợp đồng tín dụng tài sản giữa Quỹ tín dụng với ông T1, bà T2 được xác lập trên cơ sở tự nguyện thỏa thuận và được giải ngân xong vào ngày 25/04/2022 với số tiền vay 80.000.000 đồng. Quá trình thực hiện hợp đồng, ông T1, bà T2 vi phạm nghĩa vụ thanh toán. Cho nên, Quỹ tín dụng khởi kiện yêu cầu ông T1, bà T2 trả nợ vốn và nợ lãi tính đến ngày 31/01/2024 là 93.286.700 đồng; trong đó, nợ gốc 80.000.000 đồng, nợ lãi 13.286.700 đồng; tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc từ ngày 01/02/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 giữa Quỹ tín dụng với ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 cho đến khi thanh toán dứt nợ là phù hợp theo quy định tại các Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng.

Đối với yêu cầu tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản, hợp đồng tín dụng được đảm bảo bằng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ. Cho nên, việc Quỹ tín dụng yêu cầu duy trì hợp đồng thế chấp theo hợp đồng thế chấp để đảm bảo việc thi hành án đối với số nợ nêu trên là có căn cứ theo quy định tại Điều 323 Bộ luật Dân sự và Điều 49 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Từ những phân tích nêu trên, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các Điều 323, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự; các Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng; Điều 49 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng nhân dân M. Buộc ông Nguyễn Hiếu T1 và bà Lê Thị Mỹ T2 có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân M nợ vốn và nợ lãi tính đến ngày 31/01/2024 là 93.286.700 đồng; trong đó, nợ gốc 80.000.000 đồng, nợ lãi 13.286.700 đồng. Tiếp tục thanh toán lãi phát sinh trên hợp đồng cho vay đã ký kết cho đến khi thanh toán xong nợ. Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp để đảm bảo thi hành án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

** Về tố tụng:*

[1] *Về quan hệ pháp luật tranh chấp, thẩm quyền giải quyết vụ án:* Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn trả tiền vốn, lãi cho vay dưới hình thức hợp đồng tín dụng. Ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 hiện cư trú tại huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39, điểm g, h khoản 1 Điều 40 Bộ luật Tố tụng dân sự; về quan hệ tranh chấp: Nguyên đơn khởi kiện ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 do vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng tín dụng số: 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022. Do vậy, vụ án được xác định là tranh chấp giao dịch dân sự về Hợp đồng tín dụng được quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] *Về sự vắng mặt của đương sự:* Trước khi phiên tòa được mở, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã được Tòa án triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa nhưng vắng mặt, trong đó, ông T1, bà T2, ông Th, ông Tr1 vắng mặt không rõ lý do; bà H có yêu cầu Tòa án xét xử vắng mặt nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 227, các khoản 1, 3 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

** Về nội dung:*

[3] Về việc xác lập và thực hiện hợp đồng vay tài sản:

Hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 Quỹ tín dụng nhân dân M với ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 được ký kết trên cơ sở tự nguyện, hình thức và nội dung hợp đồng phù hợp với quy định tại Điều 463 Bộ luật Dân sự năm 2015, khoản 2 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 nên phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên theo hợp đồng được ký kết.

Về thực hiện hợp đồng, trên cơ sở hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022, ông T1, bà T2 được Quỹ tín dụng giải ngân số tiền 80.000.000 đồng theo giấy nhận nợ ngày 25/4/2022. Sau khi vay, ông T1, bà T2 có trả nợ lãi

cho quỹ tín dụng số tiền 7.335.000 đồng rồi ngưng thanh toán. Cho nên, tạm tính đến ngày 31/01/2024, ông T1, bà T2 còn nợ Quỹ tín dụng nợ gốc 80.000.000 đồng, nợ lãi 13.286.700 đồng.

[4] Về biện pháp bảo đảm:

Để đảm bảo khoản vay, ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 đã thế chấp cho Quỹ Tín dụng tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019, được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang chứng thực ngày 11/7/2019 và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Chợ Mới ngày 11/7/2019 là: Quyền sử dụng đất diện tích 652,4m², tọa lạc xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS223707, số vào sổ CS04082 ngày 08/5/1992 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/07/2019 cho ông Nguyễn Hiếu T1.

Xét hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được xác lập trên cơ sở tự nguyện, nội dung và hình thức phù hợp với quy định tại các Điều 317, 318, 319 Bộ luật Dân sự năm 2015 nên phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên theo hợp đồng được ký kết.

[5] Về yêu cầu của nguyên đơn:

Do ông T1, bà T2 vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Quỹ tín dụng khởi kiện yêu cầu ông T1, bà T2 trả nợ là phù hợp với nội dung hợp đồng tín dụng đã ký kết, quy định tại các Điều 466, 470 Bộ luật Dân sự năm 2015, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010; yêu cầu tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp để đảm bảo thi hành án là phù hợp với nội dung hợp đồng thế chấp đã ký kết, quy định tại các Điều 293, 299, 320, 323 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Vì vậy, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng; buộc ông T1, bà T2 trả cho Quỹ tín dụng nợ gốc 80.000.00 đồng và nợ lãi tạm tính đến hết ngày 31/01/2024 là 13.286.700 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 kể từ ngày 01/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019, được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang chứng thực ngày 11/7/2019 và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Chợ Mới ngày 11/7/2019 là: Quyền sử dụng đất diện tích 652,4m², tọa lạc xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS223707, số vào sổ CS04082 ngày 08/5/1992 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/07/2019 cho ông Nguyễn Hiếu T1 để đảm bảo thi hành án.

[6] Về chi phí tố tụng, trong giai đoạn chuẩn bị xét xử, Quỹ tín dụng đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 1.000.000 đồng. Do yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng được chấp nhận nên buộc ông T1, bà T2 hoàn

trả cho Quỹ tín dụng 1.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Quỹ tín dụng đã tạm ứng.

[7] Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Hiếu T1 và bà Lê Thị Mỹ T2 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với số tiền phải thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân M là 4.664.335 đồng.

Quỹ tín dụng nhân dân M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Quỹ tín dụng nhân dân M số tiền tạm ứng án phí 2.130.000 đồng mà Quỹ tín dụng nhân dân M đã nộp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 293, 299, 317, 318, 319, 320, 323, 463, 466, 470 Bộ luật Dân sự năm 2015; các Điều 91, 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010; các Điều 147, 157, 158, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng nhân dân M.

Buộc ông Nguyễn Hiếu T1 và bà Lê Thị Mỹ T2 trả cho Quỹ tín dụng nhân dân M nợ gốc và nợ lãi của khoản vay như sau:

- Nợ lãi tính đến hết ngày 31/01/2024: 13.286.700 (mười ba triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm) đồng.

- Nợ gốc: 80.000.000 (tám mươi triệu) đồng và tiền lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng 242/04/22/HĐTD ngày 25/04/2022 giữa Quỹ tín dụng nhân dân M và ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 kể từ ngày 01/02/2024 cho đến khi thanh toán xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 226/07/19/HĐTC ngày 10/07/2019, được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang chứng thực ngày 11/7/2019 và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Chợ Mới ngày 11/7/2019 là: Quyền sử dụng đất diện tích 652,4m², tọa lạc xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CS223707, số vào sổ CS04082 ngày 08/5/1992 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/07/2019 cho ông Nguyễn Hiếu T1 để đảm bảo thi hành án.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Buộc ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân M tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 1.000.000 (một triệu) đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Hiếu T1, bà Lê Thị Mỹ T2 phải chịu 4.664.335 (bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm ba mươi lăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Quỹ tín dụng nhân dân M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân M số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.130.000 (hai triệu, một trăm ba mươi nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số TU/2022/0014056 ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

4. Trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, Quỹ tín dụng nhân dân M có quyền kháng cáo để yêu cầu Toà án nhân dân tỉnh An Giang xét xử phúc thẩm.

Riêng thời hạn kháng cáo của đương sự vắng mặt tại phiên tòa được tính là 15 ngày kể từ ngày bản án được giao hoặc được niêm yết.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Mới;
- TAND tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS huyện Chợ Mới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Diễm Thúy