TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ MAU** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2025/QĐST-DS	*Cà Mau, ngày 25 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 413/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P

Địa chỉ: 25 B, Nguyễn Thị Minh K, phường B, Quận M, Thành phố H (nay là 25 B, Nguyễn Thị Minh K, phường S, Thành phố H).

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền:

- Ông Dương Đức L - Trưởng phòng KHCN; Địa chỉ liên lạc: Số 74, Cầu S, Phường T, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 74, Cầu S, phường B, tỉnh C)

- Bà Cao Ngọc C – Chuyên viên Quan hệ khách hàng Cá nhân; Địa chỉ liên lạc: Số 68, Nguyễn Đình C, Phường C, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 68, Nguyễn Đình C, phường B, tỉnh C).

* Bị đơn: Ông Mã Văn K, sinh ngày 01/12/1972; Địa chỉ: Số 7/7, Khóm S, Phường C, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 7/7, Khóm D, phường B, tỉnh C).

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Mã Thị Ánh N, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số 7/7, Khóm S, Phường C, thành phố B, tỉnh B (nay là Số 7/7, Khóm D, phường B, tỉnh C).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Mã Văn K có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền tính đến ngày 15/8/2025 là 3.325.787.755 đồng. Trong đó, nợ gốc là 2.943.749.999 đồng, nợ lãi trong hạn là 178.679.422 đồng, nợ lãi quá hạn là 198.395.676 đồng, tiền lãi chậm trả lãi là 4.962.658 đồng.

- Ông Mã Văn K có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P tiền lãi nợ quá hạn trên số nợ gốc theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính từ sau ngày 15/8/2025 đến khi thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng.

- Trường hợp ông Mã Văn K không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P, Ngân hàng có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng, bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 870880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/11/2020, thửa đất số 391, tờ bản đồ số 51, diện tích 124,04m^2; đất tại Khóm S, Phường C, thành phố B, tỉnh B; người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Mã Văn K.

Ông Mã Văn K và bà Mã Thị Ánh N có trách nhiệm giao tài sản thế chấp để cơ quan có thẩm quyền tiến hành bán đấu giá theo quy định.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 600.000 đồng. Ông Mã Văn K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí số tiền là 600.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần P đã nộp và chi xong; Ông Mã Văn K có trách nhiệm giao trả lại cho Ngân hàng số tiền 600.000 đồng.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành quyết định của người được thi hành quyết định cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành quyết định còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Mã Văn K tự nguyện nộp số tiền án phí là 49.257.878 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần P không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 47.086.000 đồng theo biên lai số 0000513 ngày 28 tháng 5 năm 2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- THADS tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

(đã ký)

Lê Hồng Lam