TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST- DS	*Đồng Hới, ngày 27 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

- *Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tuyết Minh

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Công Lý

Bà Nguyễn Thị Liễu

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Dương Đức Hải – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình tham gia phiên toà:* Ông Nguyễn Thành Chung, Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Áp dụng Điều 175 của Bộ luật dân sự năm 2015;

- Áp dụng Điều 100, 105, 170, 203 Luật Đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2019 về "*Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn T, Sinh năm: 1957; địa chỉ: Nhà số 01, ngõ 12 đường PĐP, nhóm 2, tổ dân phố 3, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình; người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Văn T: Ông Vũ Xuân H; sinh năm: 1972; địa chỉ: Số 85, T, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn:* Ông Võ Trọng T1, sinh năm: 1942; địa chỉ: Nhà số 03, đường PĐP, nhóm 2, tổ dân phố 3, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ cần báo: Thôn ĐL, xã ĐH, huyện TH, tỉnh Quảng Bình.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn:*

Ông Nguyễn Xuân T2 – Luật sư thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Công ty Luật MTV BM, số 72 đường NĐC, phường ĐH, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

Ông Lê Viết K – Luật sư thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Bình được Trung tâm tư vấn pháp Luật Hội luật gia tỉnh Quảng Bình cử bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Võ Trọng T1.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Võ Thị N, sinh năm: 1959; địa chỉ: Nhóm 2, tổ dân phố 3, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1950; địa chỉ: Nhóm 2, tổ dân phố 3, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình địa chỉ cần báo: Thôn ĐL, xã ĐH, huyện TH, tỉnh Quảng Bình; người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L: Chị Võ Thị Lệ T3, sinh năm: 1979 và ông Võ Trọng T1, sinh năm: 1942; địa chỉ: Nhà số 03, đường PĐP, nhóm 2, tổ dân phố 3, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

+ Ủy ban nhân dân phường BL; địa chỉ: Đường HS, phường BL, thành phố H, tỉnh Quảng Bình; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T4 – Chủ tịch UBND.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Các bên đương sự đã tự nguyện thỏa thuận và thống nhất ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa đất số 83, tờ bản đồ số 150 (trước đây theo bản đồ địa chính phường BL năm 1997 là thửa đất số 30, tờ bản đồ 128) của gia đình ông Trần Văn T và thửa đất số 68, tờ bản đồ số 150 (trước đây theo bản đồ địa chính phường BL năm 1997 là thửa đất số 27, tờ bản đồ 128) của gia đình ông Võ Trọng T1 là mốc giới gồm các điểm như sau: Từ điểm 01 đến điểm 02 dài 1,04m; từ điểm 02 đến điểm 03 dài 16,92m; từ điểm 03 đến điểm 04 dài 5,54m; từ điểm 04 đến điểm 10 dài 13,40m, ranh giới giữa hai gia đình sử dụng chỉ theo bờ móng và điểm dấu sơn trên bờ móng (móng nhà ông Tròn) theo sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 10/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh Quảng Bình.

Người sử dụng đất sử dụng không gian và lòng đất theo chiều thẳng đứng từ ranh giới của thửa đất phù hợp với quy định của pháp luật và không được làm ảnh hưởng đến việc sử dụng của người khác. Tài sản của các bên (nếu có) lấn chiếm ranh giới đất phải di dời theo quy định của pháp luật.

2.2 Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo Quyết định là Sơ đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 10/6/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh Quảng Bình).

2.3 Về chi phí tố tụng: Căn cứ khoản 2 Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự: Nguyên đơn tự nguyện chịu 2.000.000 đồng đã nộp đủ và chi phí xong.

2.4 Về án phí dân sự: Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016:

Ông Trần Văn T và ông Võ Trọng T1 là đối tượng người cao tuổi, miễn tiền án phí cho ông Trần Văn T và ông Võ Trọng T1.

Nguyên đơn ông Trần Văn T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0005413 ngày 01/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Minh

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
(*Các hội thẩm nhân dân)*

Nguyễn Công Lý Nguyễn Thị Liễu

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Tuyết Minh

Nơi nhận:
- VKSND TP. Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh, TP. Đồng Hới;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Tuyết Minh