TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SA ĐÉC** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 49/2017/QĐST-DS	*Sa Đéc, ngày 12 tháng 6 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 420/2014/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2014.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : Ông **Huỳnh Ngọc Lợi** , sinh năm 1962 .
Địa chỉ : Số 5 , ấp Tân Lập , xã Tân Qui Tây , TP Sa Đéc –Đồng Tháp .
Đại diện theo ủy quyền : **Nguyễn Thị Kim Loan** , sinh năm 1971
Địa chỉ : 176/21, Lê Lợi , khóm 1 , phường 3 , TP Sa Đéc , Đồng Tháp .
Bị đơn : Ông **Huỳnh Ngọc Ẩn** , sinh năm 1953 .
Địa chỉ : Số 4 , ấp Tân Lập , xã Tân Qui Tây , TP Sa Đéc –Đồng Tháp .
Người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan: **Ủy ban nhân dân TP Sa Đéc**
Đại diện theo ủy quyền: ông **Huỳnh Thanh Chiến**, Phó Chủ tịch.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Ngọc Lợi và ông Huỳnh Ngọc Ẩn thỏa thuận thống nhất xác định ranh đất giữa thửa đất số 19, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.411,1m^2, loại đất gồm: đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã

Tân Qui Tây, TP Sa Đéc , Đồng Tháp của ông Huỳnh Ngọc Lợi và thửa số 343, tờ bản đồ số 5, diện tích 260,7m^2 loại đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Qui Tây, TP Sa Đéc, Đồng Tháp của ông Huỳnh Ngọc Ẩn là tính từ mốc 4 đo qua mốc A một đoạn 0,5m lấy điểm 4A, từ mốc 4A kéo một đường thẳng đến mốc 9 làm ranh giới giữa 2 thửa đất (có sơ đồ đo đạc ngày 13/9/2016 của Văn phòng đăng ký QSD đất Tp Sa Đéc kèm theo).

Các bên ông Huỳnh Ngọc Lợi và ông Huỳnh Ngọc Ẩn có quyền và nghĩa vụ sử dụng ranh giới QSD đất đã được xác định nêu trên theo chiều thẳng đứng từ mặt đất lên trên không gian theo quy định của pháp luật về ranh giới QSD đất.

Ông Huỳnh Ngọc Lợi tự nguyện chịu toàn bộ lệ phí thẩm định, định giá và đo đạc số tiền là 4.035.000đ (Bốn triệu không trăm ba mươi lăm ngàn đồng) đã tạm ứng và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Ngọc Lợi tự nguyện nộp 200.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lợi đã nộp tạm ứng án phí số tiền 200.000đ ngày 17/12/2014 theo biên lại số 023483 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc nay chuyển sang thành án phí phải nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a ,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- Viện KSNDTPSĐ (2);
- Chi cục THA (1);
- Đương sự (2);
- Lưu VP TANDTPSĐ (1);
- Lưu HS vụ án (1).

Nguyễn Thanh Hoàng