TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - H phúc**
	Lấp Vò, ngày 30 tháng 9 năm 2020

Số: 100/2020/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 133/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Nguyễn Thị Hồng T, sinh năm 1986; địa chỉ: Ấp B2, xã T, huyện C, tỉnh L.

* Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm: 1987, địa chỉ: Số 355A, khóm B2, TT.L, huyện L, tỉnh Đ, là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 17/4/2020).

- *Bị đơn*: 1. Ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1945; địa chỉ: Số 101, ấp A, xã Đ, huyện L, tỉnh Đ.

2. Bà Lê Thị L, sinh năm: 1951, địa chỉ: Số 101, ấp A, xã Đ, huyện L, tỉnh Đ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Nguyễn Thị Minh L, sinh năm: 1983, địa chỉ: Số 101, ấp A, xã Đ, huyện L, tỉnh Đ.

2. Anh Nguyễn Thành Y, sinh năm: 1976, địa chỉ ấp 2,

TT.S, huyện T, tỉnh Đ

* Người đại diện hợp pháp của chị L và anh Y: Chị Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm: 1997, địa chỉ: QL 80, khóm B2, TT.L, huyện L, tỉnh Đ, là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 21/9/2020).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự gồm nguyên đơn là chị Nguyễn Thị Hồng T với bị đơn là ông Nguyễn Hữu H, bà Lê Thị L và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là chị Nguyễn Thị Minh Lý và anh Nguyễn Thành Yên về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất như sau :

Chị Nguyễn Thị Hồng T được quyền sử dụng diện tích đất là 223,9m^2 thuộc một phần thửa đất số 109, tờ bản đồ số 37, diện tích 935,3m^2, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, toạ lạc tại ấp A, xã Đ, huyện L, tỉnh Đ trong chu vi các mốc M1, M2, M3, M10 về M1 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò.

Các đương sự có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục chuyển nhượng sang tên quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm theo biên bản xém xét thẩm định tại chỗ ngày 01/6/2020 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 19/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.2. Về án phí:

Chị Nguyễn Thị Hồng T tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba Trăm nghìn đồng) mà chị T đã nộp theo biên lai thu số BI/2019/0005524, ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Chị T còn được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.694.000 đ (Hai triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng) chị T tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a , 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội