TAND THÀNH PHỐ NHA TRANG **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2024/QĐST - KDTM	*Nha Trang, ngày 24 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

- Căn cứ Điều 26, 37, 39, 41, 48 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 56/2022/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa:*

* ***Nguyên đơn***: **Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB).**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Gấy, TP. Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền**: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.**

Địa chỉ: Số 3 Liễu Giai, Phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Phòng - Chức vụ: Tổng giám đốc

(*Theo Hợp đồng ủy quyền số 154/UQ.MB-MBAMC ngày 18/3/2021 của Ngân hàng TMCP Quân Đội).*

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Huỳnh Lê Thanh Hưng – Chuyên viên xử lý nợ;

(*Theo văn bản uỷ quyền số 7003/ UQ-MBAMC ngày 12/7/2023 của MBAMC*)

Địa chỉ nhận văn bản tống đạt: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, Hòa Thuận Tây, Hải Châu, Đà Nẵng

* ***Bị đơn***: **Công ty TNHH khách sạn BN**

ĐKKD số 4201792867 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/5/2018.

Địa chỉ: Số 8 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

Đại diện theo pháp luật: ông **Dương Minh D** - Chức danh: Giám đốc

*** *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:

1/ Ông **Dương Minh D**

CMND số 012197662 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/3/2010

Địa chỉ cư trú: Số 2, ngõ 117 phố Nguyễn Sơn, phường Gia Thuỵ, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2 /Bà **Trịnh Minh Tr**

Hộ chiếu số B5053339 do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 03/3/2011

Địa chỉ: Số 59 Giảng Võ, Phường Cát Linh, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Nơi cư trú: Số 2, ngõ 117 phố Nguyễn Sơn, Gia Thuỵ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.;

Xét thấy: Tòa án nhân dân Quận Long Biên, thành phố Hà Nội đang thụ lý và giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng" giữa: Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) với bị đơn ông Dương Minh Duyên và bà Trịnh Minh Trang; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty TNHH khách sạn Bảo Nam, yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại số 08 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa tại. Như vậy, nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong 02 vụ án đã được thụ lý là như nhau, đồng thời tai sản thế chấp trong vụ án kinh doanh thương mại cũng là tài sản thế chấp trong vụ án dân sự thụ lý tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

Mặt khác, Người đại diện theo pháp luật của bị đơn ông Dương Minh Duyên; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trịnh Minh Trang hiện tại thực tế cứ trú tại *Số 2, ngõ 117 phố Nguyễn Sơn, Gia Thuỵ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.*

Đồng thời, Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội (MB) có đơn đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân Quận Long Biên, thành phố Hà Nội để nhập hồ sơ vụ án giải quyết sẽ đảm bảo tính nhanh chóng và hiệu quả, triệt để hơn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 56/2022/TLST-KDTM ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* đến Tòa án nhân dân Quận Long Biên, thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2021/0010768 ngày 07/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa sẽ được xử lý khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

*** Nơi nhận**:
- VKSND Tp. Nha Trang;
- Tòa án quận Long Biên,Tp Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Thị Hồng Minh