TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TAM BÌNH** TỈNH VĨNH LONG Số: 23/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do –Hạnh phúc** *Tam Bình, ngày 18 tháng 07 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2023/TLST-DS, ngày 06/06/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Huỳnh Văn H**, sinh năm 1972

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long

- *Bị đơn*: 1/Bà **Lưu Vân T**, sinh năm 1953

Địa chỉ: ấp C, xã D, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

2/Ông **Phạm Ngọc G**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số A, ấp E, xã G, Thành Phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/Ông **Huỳnh Kim H**, sinh năm 1970

2/Anh **Huỳnh Thanh L**, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Văn H và bà Lưu Vân T đồng ý hủy bỏ hợp đồng đặt cọc đất bằng giấy tay lập ngày 06/01/2021.

2.2. Bà Lưu Vân T có trách nhiệm trả cho ông Huỳnh Văn H số tiền đặt cọc là 20.000.000đ và tiền phạt cọc là 20.000.000đ, tổng cộng là 40.000.000đ (*Bốn mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án nếu người pH thi hành án không chịu trả số tiền nêu trên thì hàng tháng còn pH trả lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2.3. *Về án phí*: Bị đơn bà Lưu Vân T pH chịu án phí là 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*), do bị đơn là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Bị đơn bà Lưu Vân T tự nguyện chịu cho nguyên đơn án phí là 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho nguyên đơn ông Huỳnh Văn H số tiền 5.000.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số No 0007435, ngày 01/11/2022 và số tiền 300.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số No 0007436, ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, nên ông H được nhận lại số tiền tổng cộng 5.300.000đ (*Năm triệu, ba trăm nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- *TAND tỉnh Vĩnh Long;*
- *VKSND huyện Tam Bình;*
- *CCTHADS huyện Tam Bình;*
- *Đương sự;*
- *Lưu./.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Bảo