TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 82/2026/QĐST-DS	

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 218/2026/TLST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh ngày: 01/01/1972.

Địa chỉ: ấp T, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Phương D, sinh ngày: 08/7/1987.

Địa chỉ: ấp N, xã N, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về số tiền phải trả***: Bà Nguyễn Thị Kim T với bà Nguyễn Thị Phương D thống nhất tự nguyện thỏa thuận: Bà D tự nguyện trả cho bà T số tiền vay còn nợ tổng cộng gốc lãi là 62.900.000đ (Sáu mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng). Bà T thống nhất nhận số tiền này do bà D trả.

- ***Về thời gian trả tiền***: Bà Nguyễn Thị Kim T với bà Nguyễn Thị Phương D tự nguyện thỏa thuận thời gian trả tiền do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long giải quyết theo Luật Thi hành án dân sự.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu thêm cho bên được thi hành khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Bà Nguyễn Thị Kim T với bà Nguyễn Thị Phương D thống nhất tự nguyện thỏa thuận: Bà T tự nguyện giao trả lại cho bà D bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 379140 đối với thửa đất số 1527, tờ bản đồ số 47, diện tích 65,0m^2, địa chỉ ấp K, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 31 tháng 8 năm 2022, sau khi bà D trả hết nợ cho bà T.

- ***Về án phí dân sự sơ thẩm:***

Bà Nguyễn Thị Phương D tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.572.500đ (Một triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm đồng).

Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị Kim T 1.500.000đ (Một triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu số 0007790 ngày 23 tháng 4 năm 2026 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 11 - Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Thảo