| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**KHU VỰC 7 - HẢI PHÒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 08/2025/QĐCNHGT-DS | *Hải Phòng, ngày 24 tháng 12 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (Ngân hàng B).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Ngân hàng B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 11 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ngân hàng TMCP B (Ngân hàng B); địa chỉ: Toà nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh K, phường B, Thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình A - Giám đốc TT QL&THN (theo ủy quyền số 846/2023/Ngân hàng B/UQ-QL&THN ngày 14/12/2023 của Tổng Giám đốc. Người được ủy quyền lại: Ông Trần V - Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 981/2025/Ngân hàng B/UQ-QL&THN ngày 04/06/2025);

+ Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1990; địa chỉ: Thôn Bình Huệ, xã Tiên Minh, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 11 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 11 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 25/11/2025, ông Nguyễn Văn G còn nợ Ngân hàng B số tiền là 515.454.741 đồng; trong đó: nợ gốc: 403.666.669 đồng, lãi trong hạn 92.834.754 đồng, lãi quá hạn: 9.308.040 đồng, phạt chậm trả lãi 9.645.278 đồng

- Về phương án trả nợ: Ông Nguyễn Văn G thanh toán cho Ngân hàng B theo kỳ trả nợ như sau:

Kỳ 1 đến kỳ 6: Chậm nhất đến ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 12/2025 đến tháng 5/2026, ông G phải thanh toán cho Ngân hàng B 10.000.000 đồng/tháng;

Kỳ 7: Chậm nhất ngày 30/6/2026, ông G phải thanh toán số tiền còn lại và lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 26/11/2025 theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0872300003800 ngày 10/5/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng B.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Nguyễn Văn G không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng B theo thoả thuận nêu trên tại bất kỳ thời điểm nào, Ngân hàng B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 713; tờ bản đồ số 24; tại địa chỉ: Thôn Bình Huệ, xã Quang Phục (nay là xã Tiên Minh), thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 594254, vào số cấp Giấy chứng nhận CS03769 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2021 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn G theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0872300003900 ngày 10/05/2023, số công chứng 2253.PNT/23.TCTS, quyển số 04.TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Khuê được ký kết giữa Ngân hàng B với ông Nguyễn Văn G.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả hết khoản nợ trên thì ông Nguyễn Văn G phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng B. Trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết khoản nợ còn thừa thì được trả lại cho ông Nguyễn Văn G phần giá trị thừa này.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**3.** Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận***:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 7 - Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng để thi hành;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Huyền Trang**