TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** Số: 65/2019/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thới Lai, ngày 14 tháng 5 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2019/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Hoàng A**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Đội 2, ấp H, xã H, huyện C, tỉnh T.

Bị đơn: Bà **Phan Thị Bé D,** sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp T, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ**.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Bà Phan Thị Bé D còn nợ ông Lê Hoàng A tổng số tiền 12.000.000 đồng.

- Về phương thức trả nợ: Bà Phan Thị Bé D có trách nhiệm trả cho ông Lê Hoàng A 4.000.000 đồng vào ngày 26/4/2019 và trả 8.000.000 đồng vào ngày 26/5/2019.

Ông Lê Hoàng A có nghĩa vụ giao trả cho bà Phan Thị Bé D bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 263925, số vào sổ cấp GCN: CH02838, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 13/4/2016 cho bà Phan Thị Bé D đối với thửa đất số 42, tờ bản đồ số 39,

diện tích 329,7m^2, đất tọa lạc tại ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, ngay khi bà Phan Thị Bé D đã trả dứt nợ cho ông Lê Hoàng A.

Các đương sự thực hiện việc giao nhận tiền và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Về án phí: Bà Phan Thị Bé D phải chịu 300.000 đồng án phí sơ thẩm. Nguyên đơn ông Lê Hoàng A được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 003133 ngày 27/3/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thu Nguyệt