

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ LONG MỸ
TỈNH HẬU GIANG

Số: 27/2023/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ LONG MỸ,
TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Lil

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lê Văn Qui

Bà Hồ Thị Út

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 147/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Bùi Văn R, sinh năm 1981.

Địa chỉ: ấp L 1, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1961.

Địa chỉ: ấp L 1, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn Bùi Văn R: Luật sư Hồ Quốc Thanh, Trưởng văn phòng luật sư Tiên Thanh, thuộc đoàn Luật sư tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 168, ấp 7, xã V, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp L 1, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1993.

Địa chỉ: ấp L 1, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Phan Thị Đ, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp L 1, xã L, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2/ Anh Võ Hoàng C, sinh năm 1992.

Địa chỉ: ấp L, xã T, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn anh Bùi Văn R có người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Nh và bị đơn bà Nguyễn Thị B có người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn B cùng thống nhất tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/10/2011 giữa anh Bùi Văn R với bà Nguyễn Thị B là vô hiệu.

Buộc bị đơn bà Nguyễn Thị B có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn anh Bùi Văn R số tiền là 49.000.000 đồng (*Bốn mươi chín triệu đồng*), trong đó tiền chuyển nhượng đất là 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) và tiền giá trị chênh lệch là 19.000.000 đồng (*Mười chín triệu đồng*).

Đối với phần đất chuyển nhượng, công trình kiến trúc trên đất bà B chưa chuyển dịch cho anh Bùi Văn R, các đương sự không yêu cầu nên không xem xét.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Nguyễn Thị B là người cao tuổi nên được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn anh Bùi Văn R được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo lai thu số 0004451 lập ngày 01/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí tố tụng: Nguyên đơn anh Bùi Văn R phải chịu số tiền 7.600.000 đồng (*Bảy triệu sáu trăm nghìn đồng*), đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKS ND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THADS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thanh Lil