

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 1 năm 2026

Số: 01/2026/QĐ-PT

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 62/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà bị kháng cáo như sau:

Ngày 23 tháng 9 năm 2025, ông **Võ Minh N**, người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà **Thái Thị S** kháng cáo Bản án sơ thẩm, đề nghị Toà án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 16 tháng 1 năm 2026, nguyên đơn bà **Thái Thị S** đã có đơn tự nguyện rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 53/2026/TBTL-TA ngày 06 tháng 1 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hợp đồng thế chấp tài sản; hợp đồng đặt cọc và hợp đồng uỷ quyền; yêu cầu huỷ chỉnh lý biến động trên Giấy CNQSD đất và đòi tài sản*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** bà **Thái Thị S**, sinh năm: 1969; hộ chiếu số N1799599 do Đ tại Nga cấp ngày 10/5/2017; nơi cư trú: **số B Đa P, K Va 67, M, L**; địa chỉ liên hệ: **số A đường M, phường N, tỉnh Khánh Hòa**.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: ông **Vũ Như H**, sinh năm 1978 và ông **Võ Minh N**, sinh năm 1995; cùng địa chỉ: **số A đường M, phường N, tỉnh Khánh Hòa**.

- Bị đơn:

1. Ông **Nguyễn Sơn C**, sinh năm: 1981; nơi cư trú: **số E khu phố B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là: số E khu phố B, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh)**.

2. Bà **Võ Thị Ánh N1**, sinh năm: 1988; nơi cư trú: **số E khu phố B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là: số E khu phố B, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh)**; và **số E khu phố B, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là: số E khu phố B, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh)**.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Văn phòng C1**;

2. Công chứng viên **Trần Thị Thanh M1**;

Cùng địa chỉ: **số A đường Đ, khu phố B B. phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương (nay là: số A đường Đ, khu phố B, phường A, Thành phố Hồ Chí Minh)**.

3. Văn phòng C2;

4. Công chứng viên Trần Mai Bảo N2;

Cùng địa chỉ: số H đường Y, phường T, tỉnh Khánh Hòa.

5. Ngân hàng Thương mại cổ phần Á (A); địa chỉ: số D đường N, phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: số D đường N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền: ông Khương Lê Hoàng P - Cán bộ Ngân hàng A.

6. Văn phòng Đ1.

7. Bà Thái Thị T, sinh năm 1977; địa chỉ: số B đường M phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An (nay là: số B đường M, phường T, tỉnh Nghệ An).

8. Ông Nguyễn Duy T1, sinh năm 1981; địa chỉ: số I đường B, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

9. Bà Tạ Thị M2, địa chỉ: S đường số H, khu đô thị L, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

10. Phòng C3 tỉnh Khánh Hòa;

11. Công chứng viên Lê Lệ H1:

Cùng địa chỉ: số A H, phường N, tỉnh Khánh Hòa.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 62/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Thái Thị S phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại Biên lai thu số 0002304 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà. Hoàn trả lại cho bà Thái Thị S số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

Nơi nhận:

- TAND tối cao -Vụ GDKT II;
- Viện THQCT&KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hoà;
- VKSND tỉnh Khánh Hoà;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Đức Kiên