TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2025/QĐCNHGT-DS	*Việt Trì, ngày 09 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 116, 422, 423, 427 Bộ luật Dân sự 2015;

Xét thấy, Đơn yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành, về việc công nhận sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ việc dân sự giữa bà Đỗ Thị Hoa, sinh năm 1963 và bà Lê Thị Lan, sinh năm 1975, là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp pháp luật.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 20 tháng 12 năm 2024, của bà Đỗ Thị Hoa.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2025, về việc các bên đã thực sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ việc dân sự giữa các bên tham gia hòa giải tại Tòa án sau đây:

* *Người khởi kiện*: Bà **Đỗ Thị Hoa**, sinh năm: 1963,

Địa chỉ: Đội 4, xã Trưng Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

* *Người bị kiện*: Bà **Lê Thị Lan**, sinh năm: 1975,

Địa chỉ: Đội 3, phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2025, của bà Đỗ Thị Hoa và bà Lê Thị Lan; cùng các tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác.

Việc tự nguyện thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2025, có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành về sự tự nguyện thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải tại Tòa án, được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 03 tháng 01 năm 2025, cụ thể như sau:

- Bà Đỗ Thị Hoa và bà Lê Thị Lan tự nguyện cùng nhau hủy bỏ nội dung Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết ngày 14/3/2013, giữa bà Đỗ Thi Hoa và bà Lê Thị Lan; theo số công chứng: 34/2013/HĐCN - Quyển số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ.

- Hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng hai bên tự thỏa thuận với nhau, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký; không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND TP.Việt Trì, PT;
- Văn phòng CC Kim Đức;
- Các bên tham gia hoà giải;
- Lưu HS, AV./.

THẨM PHÁN

Lê Anh Tuấn