TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH SƠN** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2022/QĐST-DS	*Ninh Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân Đ , sinh năm: 1963.

Bà Võ Thị Bích H , sinh năm: 1963

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Bá Trung A, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Ông Võ Tấn L , sinh năm: 1960.

Bà Trần Thị H1 , sinh năm: 1965

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã L, huyện N, tỉnh Ninh Thuận

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng Ông Võ Tấn L và Bà Trần Thị H1 với vợ chồng Ông Nguyễn Xuân Đ và Bà Võ Thị Bích H cùng thống nhất thoả thuận:

- Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng Ông Võ Tấn L và Bà Trần Thị H1 với vợ chồng Ông Nguyễn Xuân Đ và Bà Võ Thị Bích H đối với phần diện tích đất 20.000m^2 tại thôn T, xã L, huyện N, tỉnh Ninh Thuận được thể hiện tại giấy giao tiền ngày 17/8/2020 và ngày 18/12/2020 được

UBND xã Lương Sơn chứng thực.

- Ông Võ Tấn L và Bà Trần Thị H1 đồng ý trả lại vợ chồng Ông Nguyễn Xuân Đ và Bà Võ Thị Bích H số tiền đã nhận là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và tiền phạt cọc là 50.000.000 đồng, tổng cộng là 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Ông Nguyễn Xuân Đ và Bà Võ Thị Bích H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ông Nguyễn Xuân Đ số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005995 ngày 11/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Miễn 100% án phí dân sự sơ thẩm cho Ông Võ Tấn L do thuộc diện người cao tuổi.

Buộc Bà Trần Thị H1 phải chịu 5.500.000 đồng (Năm triệu năm trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận.
- VKSND huyện Ninh Sơn;
- THADS Huyện Ninh sơn
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ Kim