TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PRÔNG** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 70/2021/QĐST-DS	*Chư Prông, ngày 20 tháng 8 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: 02 L, phường T, Quận B, TP. H.

Đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Ngọc K, Chủ tịch Hội đồng Thành viên Ngân hàng N.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Bá N, sinh năm 1966

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện CP, tỉnh Gia Lai.

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Bá N là ông Đồng Ngọc D, sinh năm 1981. Chức vụ Phó giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện CP tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: đường T, thị trấn CP, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Anh Đồng Ngọc Đ, sinh năm 1968

Bà Trần Thị M, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã G, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Đồng Ngọc Đvà bà Trần Thị M công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N – Chi nhánh huyện CP, Gia Lai, số tiền gốc là 650.000.000đ (Sáu trăm năm

mươi triệu đồng) và lãi tính đến ngày 12/8/2021 là 334.078.333đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu không trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 12/8/2021 là 984.078.333đ (chín trăm tám mươi bốn triệu không trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán: Ông Đồng Ngọc Đ và bà Trần Thị Mcó nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Chư Prông, Gia Lai, số tiền số tiền gốc là 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng) và lãi tính đến ngày 12/8/2021 là 334.078.333đ (Ba trăm ba mươi bốn triệu không trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 12/8/2021 là 984.078.333đ (chín trăm tám mươi bốn triệu không trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm ba mươi ba đồng).

Thời hạn thanh toán: Từ ngày 12/8/2021 đến ngày 12/9/2021.

Về phương thức thanh toán: Việc thanh toán toàn bộ số nợ theo thứ tự như sau thanh toán vốn gốc sau đó thanh toán lãi phát sinh theo hợp đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành (12/8/2021) cho đến khi thanh toán xong nợ. Việc tính lãi và cả lãi suất quá nợ quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp Ông Đồng Ngọc Đ và bà Trần Thị M không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 388 ngày 18/12/2013, và phụ lục hợp đồng thế chấp số 388/PLHĐ ngày 12/12/2017 giữa Ngân hàng N chi nhánh huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai và ông Đồng Ngọc Đ và bà Trần Thị M để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 751451 thửa đất số 133, 139 tờ bản đồ số 20 diện tích 1.678m^2 tại Thôn Đ, xã G, huyện CP, tỉnh Gia Lai đất đã được Ủy ban nhân dân huyện CP cấp ngày 18/5/2005.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 996941 thửa đất số 5 tờ bản đồ số 31 diện tích 15.466m^2 tại xã G, huyện CP, tỉnh Gia Lai đất đã được Ủy ban nhân dân huyện CP cấp ngày 01/4/2004.

Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí là 20.761.174đ (Hai mươi triệu bảy trăm sáu mốt nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn ông Đồng Ngọc Đ và bà Trần Thị Mcó nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 20.761.174đ (Hai mươi triệu bảy trăm sáu mốt nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N Chi nhánh huyện CP, Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 18.752.837đ (Mười tám triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền số 0010874 ngày 04/3/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Về chi phí Tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) trước đây Ngân hàng N Chi nhánh huyện Chư Prông, Gia Lai đã nộp là 5.000.000đ, Nay ông Đồng Ngọc Đ và bà Trần Thị Mcó nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N Chi nhánh huyện Chư Prông, Gia Lai số tiền là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(ĐÃ KÝ)

Ngô Trung Thực