

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1 - ĐIỆN BIÊN
TỈNH ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2026/QĐST- KDTM

Điện Biên Phủ, ngày 27 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐIỆN BIÊN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Huệ

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đỗ Thị Thu Hà

2. Ông Vũ Văn Quỳnh

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2024/TLST-KDTM ngày 22 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Quý H.** Địa chỉ trụ sở: phường X, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Công B - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân H - Luật sư Văn phòng luật sư T thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tòa S, số X, phường Đ, thành phố Hà Nội và ông Đoàn Văn H - Cán bộ Quý H. Địa chỉ: Tập thể Đ - Tổ dân phố Y, phường Đ, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: **Hợp tác xã V.** Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố X, phường Đ (phường Th cũ), tỉnh Điện Biên. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức M - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông **Đường Vinh T** và bà **Trần Thị H.** Cùng địa chỉ: Số nhà X, tổ dân phố Y, phường Đ (phường M cũ), tỉnh Điện Biên.

+ Ông **Đỗ Tiến A** và bà **Đặng Thị H.** Cùng địa chỉ: Số nhà A, tổ dân phố B, phường Đ (phường Th cũ), tỉnh Điện Biên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Hợp tác xã V có nghĩa vụ trả cho Quỹ H số tiền (gốc, lãi) tính đến ngày 27/02/2026 là 1.066.391.000 (một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi một nghìn) đồng.

Tiền nợ gốc: 452.000.000 (bốn trăm, năm mươi hai triệu) đồng.

Tiền lãi: 614.391.000 (sáu trăm mười bốn triệu, ba trăm chín mươi một nghìn) đồng.

Thời hạn trả nợ:

- Chậm nhất ngày 30/6/2026 Hợp tác xã V có nghĩa vụ trả cho Quỹ H toàn bộ số tiền nợ 1.066.391.000 (một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi một nghìn) đồng và lãi phát sinh.

Ngay sau khi Hợp tác xã V trả tiền thì Quỹ H sẽ giải chấp đối với các tài sản thế chấp là:

- Tài sản 1: 01 chiếc xe ô tô, nhãn hiệu: Hyundai Aero Hi-Space, Biển số đăng ký 27B-003.xx, đã qua sử dụng, sản xuất năm 2005, nhập khẩu nguyên chiếc từ Hàn Quốc; Số máy: D6CB51118xx; Số khung: 18TP 5C0039xx (Giấy tờ pháp lý: giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011080 do Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 09/01/2019 cho Hợp tác xã V).

- Tài sản 2: 01 chiếc xe ô tô, nhãn hiệu: Hyundai Aero Express Hi-Class, Biển số đăng ký 27B-004.xx, đã qua sử dụng, sản xuất năm 2006, nhập khẩu nguyên chiếc từ Hàn Quốc; Số máy: D6CB51180xx; Số khung: 18TP6C0042xx (Giấy tờ pháp lý: giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011079 do Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 09/01/2019 cho Hợp tác xã V).

- Tài sản 3: 01 chiếc xe ô tô, nhãn hiệu: Hyundai Thaco Garden 79S, Biển số đăng ký 27B-004.xx, mới 100%, sản xuất năm 2018, lắp ráp trong nước; Số máy: WP41NQ170E40*BD051244xx*; Số khung: RN5B29SBCJN0012xx (Giấy tờ pháp lý: giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 010784 do Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 21/11/2018 cho Hợp tác xã V).

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68 tờ bản đồ số 12; Diện tích: 100 m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị tại địa chỉ: Tổ dân phố X, phường Th, thành phố Đ (nay là tổ dân phố Y, phường Đ) tỉnh Điện Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 1767xx do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Điện Biên cấp ngày 22/6/2018 cho ông Đường Vinh T.

Sau ngày 30/6/2026 nếu Hợp tác xã V không thực hiện việc trả nợ thì Quỹ H có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý toàn bộ các tài sản thế chấp nêu trên để thu hồi vốn cho Quỹ H theo các Hợp đồng thế chấp đã ký giữa các bên. Các bên cam kết: cùng nhau hoàn thiện các thủ tục để xử lý

tài sản bảo đảm, nếu trong trường hợp tài sản là nhà đất của ông Đường Vinh T có sự chênh lệch về diện tích so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp thì ông Đường Vinh T, bà Trần Thị H sẽ có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp đổi giấy chứng nhận để đảm bảo cho việc xử lý tài sản bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2.3 Về chi phí tố tụng: Trả lại cho Quỹ H số tiền 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp.

2.4 Về án phí:

Hợp tác xã vận chuyển khách hàng hóa và dịch vụ phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 43.991.730 (bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND KV1 - ĐB;
- Thi hành án dân sự tỉnh ĐB;
- TAND tỉnh ĐB;
- Lưu VP;
- Lưu hồ sơ vụ án;

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

(Đã ký)

Nguyễn Thị Minh Huệ