TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 140/2017/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 05 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 164/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2017, về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: 02, phường L, Quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K, Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Quang T, Phó Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh huyện C.

- Bị đơn: Ông Tô Minh T, sinh năm 1982.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Tuyết N, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Tô Minh T và chị Trương Thị Tuyết N đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng nợ vay 28.010.000 đồng (nợ gốc: 20.000.000 đồng; tiền lãi tạm tính đến ngày 04/5/2017 là 8.010.000 đồng) và tiếp tục trả lãi từ ngày 05/5/2017 cho đến khi trả xong nợ vay, lãi suất và cách tính lãi theo quy định của sổ vay vốn và các phụ lục kèm theo.

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật thi hành mà anh Tô Minh T và chị Trương Thị Tuyết N không trả xong nợ vay thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp xử lý đối với Quyền sử dụng đất diện

tích 880 m^2 thửa 64 tờ bản đồ 02 cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 21/12/2006 cho ông Tô Minh T để bảo đảm thi hành án và thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.

Trong trường hợp không trả xong nợ vay thì anh Tô Minh T và chị Trương Thị Tuyết N đồng ý và yêu cầu Ngân hàng thực hiện thủ tục yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp xử lý tài sản Quyền sử dụng đất diện tích 880 m^2 thửa 64 tờ bản đồ 02 cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 21/12/2006 cho ông Tô Minh T để bảo đảm thi hành án và thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật.

Trong trường hợp anh Tô Minh T và chị Trương Thị Tuyết N thi hành án xong thì bên nguyên đơn và cơ quan thi hành án phải hoàn trả lại cho anh Tô Minh T và chị Trương Thị Tuyết N 01 giấy chứng nhận QSD đất ngày 21/12/2006 diện tích 880m^2, thửa số 64, tờ bản đồ số 02 cấp cho hộ Tô Minh T (bản chính) nếu Giấy chứng nhận QSD đất này không bị cơ quan thi hành án áp dụng các biện pháp xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên thỏa thuận:

- Anh Tô Minh T và chị Trương Thị Tuyết N đồng ý liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án là 700.250 đồng

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 700.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 10804 ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND huyện C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Quốc Hưng