

Số: 08/2025/QĐST- KDTM

Tiên Du, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh & thương mại thụ lý số: 24/2024/TLST- KDTM, ngày 26 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V

Địa chỉ: Số 194 Tr, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đức HH- Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

Đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Tiến Đ- Chức vụ: Chuyên viên pháp lý.

* Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư quốc tế V

Địa chỉ: Khu công nghiệp Đ, xã H, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Quỳnh L- Chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tòa nhà NO10A- KĐT mới S, phường V, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Vũ Minh D, sinh năm 1975.

Địa chỉ: 2711- CC88 L, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Ông Vũ Minh K, sinh năm 1942.

Địa chỉ: Tập thể nhà máy P, huyện T, thành phố Hà Nội.

3. Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Tập thể nhà máy P, huyện T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông K, bà S, ông D: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tòa nhà NO10A- KĐT mới S, phường V, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Chị Trần Thị Vân L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 64A, ngõ T, phố K, phường T, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Có mặt.

5. Anh Trần Đức T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 22, ngõ C, phường Tr, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Ông Trần Trọng T1, sinh năm 1937. Đã chết.

Địa chỉ: Số 64A, ngõ T, phố K, phường T, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Trần Trọng Tiến:

Bà Bùi Thị B, sinh năm 1948.

Địa chỉ: Số 22, ngõ C, phường Tr, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà B: Anh Trần Đức T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 22, ngõ C, phường T, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chị Trần Thị Vân L, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 64A, ngõ T, phố Kh, phường Tr, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Có mặt.

Anh Trần Đức T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 22, ngõ C, phường T, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V có trách nhiệm phải trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP V tổng số nợ cả tiền gốc và tiền lãi tính đến hết ngày 03/4/2025 là 81.453.185.646 đồng (Bằng chữ: Tám mươi một tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng); trong đó số tiền nợ gốc: 24.105.107.150 đồng; Nợ lãi trong hạn 38.897.397.053 đồng; Nợ lãi quá hạn 18.450.681.443 đồng và tiếp tục phải trả tiền lãi của khoản nợ gốc tính từ ngày 04/4/2025 cho đến khi trả xong tất cả các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng dài hạn số 09.2537740.01/DH ký ngày 24/11/2009 và Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2014/2537740/HĐTDHM ký ngày 08/09/2014 và các Phụ lục hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết.

Trường hợp, Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP V thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Việt Nam; Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 42, diện tích 47,4m² cùng toàn bộ tài sản trên đất có địa chỉ: Tập thể nhà máy P, thị trấn V, huyện T, Hà Nội của ông Vũ Minh K và bà Nguyễn Thị S; Quyền đối với vốn góp của ông Trần Trọng T trong vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V; Quyền vốn góp của ông Vũ Minh D trong vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V; Quyền vốn góp của bà Trần Thị Vân L trong vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V với Ngân hàng TMCP V theo các hợp đồng thế chấp tài sản; Phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản; Hợp đồng thế chấp quyền đối với vốn góp; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền đối với vốn góp đã ký giữa bên thế chấp là Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V, ông Vũ Minh K và bà Nguyễn Thị S, ông Trần Trọng T, ông Vũ Minh D, bà Trần Thị Vân L với Ngân hàng TMCP V đảm bảo thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V bao gồm các tài sản sau:

Tài sản 1: Toàn bộ nhà xưởng và máy móc thiết bị, công trình trên đất của nhà máy sản xuất ván gỗ sần theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 300962, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T03983/QDD ngày 07/05/2009 với diện tích đất thuê 12.990m², gồm:

ST T	Hạng mục tài sản	Số lượng	Đơn vị tính	Kết cấu, hiện trạng tài sản thẩm định giá
I	Nhà máy			

1	Nhà xưởng số 1 và số 2			
1.1	Khung nhà máy thép tiền chế Zamil			- Khung một số vị trí bị han rỉ, lớp sơn phủ bên ngoài bong tróc, hiện đang sử dụng bình thường
1.2	Nhà xưởng số 1			- Hệ thống móng đài cầu kiện thép và móng bê tông cốt thép được bắt bulongo. Giằng móng BTCT, cột thép H (320~100) x 250 x 10 mm; cột đều hồi bằng thép H 250 x 180 x 6 mm; - Nền: được đổ bê tông tại chỗ mặt được láng mịn, hiện đã xuất hiện một vài vết nứt - Tường ngoài được xây gạch 220mm trát vữa xi măng, lăn sơn cả trong và ngoài, phía trên xà gồ thưng tường bằng thép Z 200mm, bên ngoài ốp tôn sóng vuông - Kết cấu khung thép đỡ mái, trần: Được làm từ hệ thống vì kèo thép (500 ~ 1000) x 250 x 10mm, xà gồ bằng thép Z 200m - Mái: Lợp tôn sóng vuông - Cửa đi: Được làm bằng cửa nhựa lõi thép Hiện trạng: Nhà xưởng một số vị trí nền bị nứt vỡ, khớp nối bị han rỉ, tường một số chỗ lớp vữa bị bong tróc, hiện đang sử dụng bình thường.

1.3	Nhà xưởng số 2			- Hệ thống móng đài cầu kiện thép và móng bê tông cốt thép được bắt bulongo. Giằng móng BTCT, cột thép H (320~600) × 200 × 10 mm; cột đầu hồi bằng thép H 200 x 180 x 6 mm - Nền: được đổ bê tông tại chỗ mặt được láng mịn, hiện đã xuất hiện một vài vết nứt - Tường ngoài được xây gạch 220mm trát vữa xi măng, lăn sơn cả trong và ngoài, phía trên xà gồ thưng tường bằng thép Z 200mm, bên ngoài ốp tôn sóng vuông - Kết cấu khung thép đỡ mái, trần: được làm từ hệ thống vi kèo thép (400 ~ 6000) × 200 x 10mm, xà gồ bằng thép Z 200mm - Mái: Lợp tôn sóng vuông - Cửa đi: được làm bằng cửa nhựa lõi thép Hiện trạng: Nhà xưởng một số vị trí nền bị nứt vỡ, khớp mối nối bị han rỉ, tường một số chỗ lớp vữa bị bong tróc, hiện đang sử dụng bình thường.
2	Vòm bán mái			- Móng, khung cột: Hệ thống móng đài cầu kiện thép và móng bê tông cốt thép được bắt bulong, cột thép H 180 x 260 x 6 mm - Nền: Được đổ bê tông tại chỗ, láng mịn - Tường: Có hai chiều xà gồ thưng tường bằng thép Z, bên ngoài ốp tôn sóng vuông - Mái, trần: Hệ thống vi kèo thép phi 60mm hàn liên kết tại với nhau bằng các mối hàn, xà gồ bằng thép C 12mm - Mái: Lợp tôn sóng vuông - Hiện trạng: Mái tôn nhiều vị trí han rỉ, nền sàn một số vị trí bị nứt vỡ, hiện đang sử dụng
3	Lò sấy gỗ			- Nhà cấp IV xây khung BTCT, tường gạch xây 220mm chịu lực, nền đổ BT chịu lực - Nền bị nứt vỡ
4	Nhà thương trực			- Nhà 1 tầng cấp IV xây khung BTCT, tường gạch xây 220mm chịu lực, nền đổ BT chịu lực - Hiện trạng: Tường nhiều vị trí bị bẩn, bong

				tróc lớp sơn và vữa, hiện đang sử dụng bình thường
5	Nhà điều hành			- Nhà 2 tầng BTCT, hệ thống móng khung cột bằng BTCT, tường gạch xây 220, đã xây xong phần thô, chưa được trát vữa - Hiện trạng: Tường mặt ngoài chưa trát vữa, nhiều vị trí bị bẩn, bám bụi, hiện đang sử dụng bình thường
6	Nhà ăn			- Nhà 2 tầng BTCT, hệ thống móng khung cột bằng BTCT, tường gạch xây 220cm được lăn sơn, nền nhà lát gạch men 40 x 40cm - Hiện trạng: Tường nhiều vị trí bị bẩn, bong tróc lớp sơn và vữa, hiện đang sử dụng bình thường
7	Nhà để xe			- Hệ thống móng đài cầu kiện thép và móng BTCT được bắt bulong, cột thép phi 110mm, nền đổ BT tại chỗ được láng mịn, kết cấu đỡ mái bằng hệ thống vì kèo thép hộp 4 x 8cm - Hiện trạng: Khung đỡ mái tôn một số vị trí bị han rỉ, hiện có 02 nhà để xe và sử dụng bình thường.
8	Nhà vệ sinh công nhân			- Nhà 1 tầng BTCT, khung móng xây gạch chịu lực, nền nhà lát gạch chống trơn, tường xây 220mm - Hiện trạng: Nhà vệ sinh tường nhiều vị trí bụi bẩn, hiện đang sử dụng bình thường
9	Đường giao thông nội bộ			- Đường nhựa: + Nền đường lớp móng cấp phối đá dăm loại II, một lớp móng cấp phối đá dăm loại I - Đường bê tông: + Nền đường lớp móng cấp phối đá dăm loại II, một lớp móng cấp phối đá dăm loại, một lớp bê tông dày 250mm xoa nhẵn mặt. - Hiện trạng: Đường nhiều vị trí bị lún
10	Cổng tường rào			- Móng xây gạch chịu lực có giằng móng bằng

				BTCT, nan thép vuông, các trụ bằng các thanh thép vuông - Móng xây gạch chịu lực, trụ gạch xây 220cm cao 3m, tường gạch xây 110 phía trên có hàng rào dây thép gai. - Hiện trạng: Hàng rào nhiều vị trí han rỉ, tường một số vị trí bị bụi bẩn
11	Cấp thoát nước tổng thể			Kết cấu : - 02 máy bơm cứu hỏa công suất 7,5KW, hệ thống đường ống dẫn tới các họng cứu hỏa, tủ đựng vòi cứu hỏa, tiêu lệnh chữa cháy, các phụ kiện lắp đặt hoàn chỉnh. Tình trạng vỏ máy bơm bị oxy hóa - Nhà đặt máy bơm: + Móng xây gạch chịu lực, nền đổ bê tông tại chỗ được láng mịn, tường xây gạch 110mm, trát vữa, mái đổ BTCT - Bể chứa nước sạch: + Đáy bể đổ BTCT, láng mịn chống thấm theo tiêu chuẩn, thành bể xây tường gạch 220mm trát vữa xi măng đánh bóng, mái che đổ BTCT - Tháp nước: + Hệ thống móng, khung cột BTCT trát vữa xi măng cát sau đó lăn sơn, thành bể đổ BTCT bên trong chống thấm theo tiêu chuẩn, đáy bể đổ BTCT. Hiện trạng: Bể chứa nhiều vị trí bị bám bẩn, trụ nước một số vị trí bị bong tróc lớp sơn
12	Trạm xử lý nước sạch, hệ thống PCCC			Kết cấu: - Móng xây gạch chịu lực có giằng móng bằng BTCT, nan thép vuông 1,8cm phía trên có hàng rào dây thép gai. - Hiện trạng: Một số vị trí bị han rỉ, một số vị trí bị bám bẩn và bong tróc lớp sơn
13	Đèn chiếu sáng			- Thông số kỹ thuật thực tế phù hợp so với tờ khai hải quan/hóa đơn giá trị gia tăng - Hiện trạng : Hệ thống đèn sử dụng bình

				thường
14	Cáp ngầm 22KV và trạm biến áp 560KVA			- Thông số kỹ thuật thực tế phù hợp so với tờ khai hải quan/hóa đơn giá trị gia tăng - Hiện trạng: Một số vị trí bị han rỉ, một số vị trí bị bám bẩn và bong tróc lớp sơn
II	Máy móc thiết bị			
1	Nồi hơi		Chiếc	Sản xuất năm 2009 Công suất: 1.000m³/h Áp suất làm việc lớn nhất: 12 kg/cm² Nhiệt độ làm việc lớn nhất: 174 độ C Cấu tạo: Buồng đốt than, bộ phận tạo hơi, động cơ, quạt thổi lò đốt than, ống khói quạt hút, các phụ kiện lắp đặt. Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
2	Hệ thống xử lý bụi chế biến gỗ		Hệ thống	Cấu tạo cơ bản từ động cơ chính, bộ truyền tải, quạt hút, đường ống hút bụi từ các máy sản xuất trong xưởng ra quạt hút, khoang chứa bụi, xyclo tách bụi, hệ thống điện và tủ điều khiển, các linh kiện phụ kiện lắp đặt hoàn chỉnh * Động cơ chính Công suất: 55 KW Năm sản xuất: 2010 * Quạt hút: Năm sản xuất: 2010 Hiện trạng: Tường nhiều vị trí bị bụi bẩn, cửa bị han rỉ, lớp sơn bong tróc
3	Lò sấy gỗ 45m ³	3	Hệ thống	Dung tích sấy 45m³, có 14 cánh quạt, bộ điều khiển Helios Cấu tạo cơ bản từ quạt tuần hoàn, bộ điều khiển helios, dàn gia nhiệt, cửa lò sấy, điều khiển van, hệ thống năng hạ, trần phụ, khung đỡ quạt, hệ thống điện
4	Máy phay Router	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ

	lưỡi dưới			chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cưa lạng chỉ	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cưa lạng lưỡi trên RS3655	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy đánh móng finger tự động	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện Điện áp: 380V, sản xuất năm 2001. Hiện trạng : Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy chà nhám băng, thân ngang	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc, hiện không sử dụng
	Máy chà nhám cạnh	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện Hiện trạng : Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc, hiện không sử dụng.
	Máy ghép khung thủy lực	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy chà nhám chổi	1	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc, hiện không sử dụng
	Máy bào thảm gỗ AN-612	2	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện

				Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
5	Xe nâng hàng Komatsu, model FD30C-16, s/n: M229-700245		Chiếc	Xuất xứ: Nhật Bản Năm sản xuất: 2005 Trọng lượng: 4.400kg Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
6	Xe nâng Mitsubishi model FD30, s/n: 14C- 35673, đã qua sử dụng, số máy S4S- 063074		Chiếc	Xuất xứ: Nhật Bản Năm sản xuất: 2004 Trọng lượng: 4.830kg. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc.
7	Máy đánh móng finger tự động	2	Chiếc	Cấu tạo cơ bản: Thân máy chính, động cơ chính, bộ chuyển động, lưỡi cưa, hệ thống điện Điện áp: 380V, sản xuất năm 2001. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy ghép dọc 3m0, tự động	1	Chiếc	Thông số kỹ thuật thực tế phù hợp so với tờ khai hải quan/hóa đơn giá trị gia tăng Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
8	Máy sơn Rulo	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy, động cơ chính, bộ điều khiển, trục gá cuộn dây đai, bánh xe di chuyển. Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy sơn + máy sấy hậu	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy cơ sở, tủ điều khiển, ru lô sơn, động cơ điều khiển băng tải, băng tải, bơm sơn, quạt hút, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ,

				lớp sơn bị bong tróc
	Máy sơn lót 2 trục	1	Chiếc	Model: TSW 23 TAT Xuất xứ: Đài Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy cơ sở, tủ điều khiển, ru lô sơn, động cơ điều khiển băng tải, băng tải, bơm sơn, quạt hút, hệ thống điện. Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy sơn phủ 2 trục	1	Chiếc	Model: TSW 23 TAT Xuất xứ: Đài Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy cơ sở, tủ điều khiển, ru lô sơn, động cơ điều khiển băng tải, băng tải, bơm sơn, quạt hút, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy sấy UV 2 đèn	1	Chiếc	Model: TSW 23 TAT Xuất xứ: Đài Loan Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc. Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Quạt thổi bụi công suất 0,4KW Cấu tạo: Thân máy, buồng sấy, đèn UV, băng tải, động cơ dẫn động băng tải, quạt hút, hệ thống điều khiển, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy sấy UV 3 đèn	1	Chiếc	Model: TSW 23 TAT

				Xuất xứ: Đà Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy, buồng sấy, đèn UV, băng tải, động cơ dẫn động băng tải, quạt hút, hệ thống điều khiển, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy chải bụi bề mặt	1	Chiếc	Model: TSW 23 TAT Xuất xứ: Đà Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy, buồng sấy, đèn UV, băng tải, động cơ dẫn động băng tải, quạt hút, hệ thống điều khiển, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy chà nhám 2 trục	1	Chiếc	Model: KL_24-RC Xuất xứ: Đà Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy, buồng sấy, đèn UV, băng tải, động cơ dẫn động băng tải, quạt hút, hệ thống điều khiển, hệ thống điện Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy chà nhám sơn 2 trục	2	Chiếc	Xuất xứ: Đà Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Trọng lượng: 750KG Cấu tạo: Thân máy cơ sở, buồng chà nhám, hệ thống hút bụi, hệ thống điều khiển, động cơ chính, động cơ truyền động băng tải, băng tải, hệ thống điện, các linh kiện lắp đặt

				Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
9	Máy bào 4 mặt 6 trục dao	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Sản xuất: 2010 Điện áp: 350V Cấu tạo: Thân máy chính, hệ thống bào, buồng bào, hệ thống hút bụi, hệ thống động cơ, hệ thống điện và điều khiển Hiện trạng : Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy bào 2 mặt có bộ hiển thị	2	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Trọng lượng: 3.000 KG Cấu tạo: Thân máy chính, lưỡi bào, động cơ trục dao động cơ cuốn phôi, động cơ nâng hạ bàn, hệ thống điện và điều khiển Hiện trạng : Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cưa rong lưỡi dưới	2	Chiếc	Sản xuất năm: 2010 Công suất động cơ: 15HP KT: 2,1 x 1,2 1,3m Cấu tạo: Thân máy chính, lưỡi cưa, động cơ chính, hệ thống hút bụi, hệ thống điện và điều khiển, các phụ kiện lắp đặt. Hiện trạng : Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cắt phay 2 đầu	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Công suất: 19 HP Cấu tạo: Thân máy chính, động cơ cắt, lưỡi cắt, hệ thống điện và điều khiển, quạt, hệ thống ép phôi, các linh kiện lắp đặt. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc

	Máy ghép cao tần	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Công suất: 30KW Trọng lượng: 4.500 KG KT: 7,900 x150 x 1,900 m Cấu tạo: Thân máy cơ sở, hệ thống thủy lực, bơm thủy lực cao áp, hệ thống điện cao tần, bản phôi, xilanh ép thủy lực, bàn đỡ phôi, phụ kiện lắp đặt Hiện trạng : Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc, hiện không sử dụng
	Máy bào thẩm	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc Công suất: 30KW KT: 1,8 x 0,8 x 0,4 m Cấu tạo: Thân máy chính, lưới bảo, băng máy, hệ thống hút bụi, hệ thống điều khiển và điện, các phụ kiện lắp đặt Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cưa cắt ngang	2	Chiếc	Công suất: 7,5 HP Năm sản xuất: 2010 KT: 4,3 x 0,6 x 0,9m Cấu tạo: Thân máy chính, lưới cắt, động cơ chính, bộ truyền, hệ thống điện, giá đỡ con lăn, các phụ kiện lắp đặt Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy mài dao thẳng	1	Chiếc	Năm sản xuất: 2010 Cấu tạo: Thân máy chính, động cơ mài, đá mài, bộ gá, hệ thống điện

				Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cưa Panel	1	Chiếc	Công suất: 7,5 HP Điện áp: 380V Năm sản xuất: 2010 Cấu tạo: Thân máy chính, lưỡi cưa, hệ thống điện và điều khiển Hiện trạng : Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
10	Máy Sa 37A (8KG)	1	Chiếc	Lưu lượng: 6,2 m3/min Công suất: 50HP Điện áp: 380V Năm sản xuất: 2010 Cấu tạo: Thân máy chính, động cơ, đầu phát, hệ thống bơm dầu, hệ thống dẫn khí, van điều áp, các phụ kiện lắp đặt Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy sấy	1	Chiếc	Thông số kỹ thuật thực tế phù hợp so với tờ khai hải quan/hóa đơn giá trị gia tăng Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Bình 1300L	2	Chiếc	Áp suất: 10kg/cm2 Nhiệt độ làm việc lớn nhất: 60 độ C Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Lọc T60U	1	Chiếc	Áp suất: 16 bar Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
11	Máy đai thùng	2	Chiếc	Cấu tạo: Thân vỏ, động cơ chính, bộ phận điều khiển, đai Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ,

				lớp sơn bị bong tróc
12	Máy bào 2 mặt EC 610	1	Chiếc	Cấu tạo: Thân máy chính, lưỡi bào, động cơ trục dao, động cơ cuối phôi, động cơ nâng hạ bàn, hệ thống điện và điều khiển Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc, hiện không sử dụng
	Máy ghép dọc tự động 4m5	1	Chiếc	Thông số kỹ thuật thực tế phù hợp so với tờ khai hải quan/hóa đơn giá trị gia tăng. Hiện trạng: Nhiều vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy bào 4 mặt CM - 767	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2005 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy chính, hệ thống bào, hệ thống hút bụi, hệ thống động cơ, hệ thống điện và điều khiển, các linh kiện lắp đặt Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy cắt phay mòng 2 đầu WM862LA	1	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2005 Điện áp: 380V Cấu tạo: Thân máy chính, động cơ cắt, hệ thống điện và điều khiển, quạt, hệ thống ép phôi, các linh kiện lắp đặt Hiện trạng: Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
	Máy đánh dầu WM626LA	2	Chiếc	Xuất xứ: Đài Loan Năm sản xuất: 2010 Điện áp: 380V Công suất: 19HP Cấu tạo: Thân máy chính, động cơ cắt, lưỡi cắt, hệ thống điện và điều khiển, quạt, hệ thống ép phôi, các linh kiện lắp đặt.

				Hiện trạng : Một số vị trí bám bụi bẩn, han rỉ, lớp sơn bị bong tróc
13	Cân điện tử		Chiếc	Thông số kỹ thuật thực tế phù hợp so với tờ khai hải quan/hóa đơn giá trị gia tăng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 42, có địa chỉ: Tập thể nhà máy P, thị trấn V, huyện T, thành phố Hà Nội (diện tích 47,4m²) cùng toàn bộ tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123010382, hồ sơ gốc số 6721.2001.QĐUB/36002.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2001 cấp cho ông Vũ Minh K và bà Nguyễn Thị S theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người thứ ba số công chứng 285110, vào sổ công chứng quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội ngày 15/4/2010. Tài sản đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Thanh Trì ngày 29/7/2010.

Tài sản 3: Quyền vốn góp của ông Trần Trọng T trong vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V. Giá trị quyền vốn góp là 1.000.000.000 đồng theo Hợp đồng thế chấp quyền đối với vốn góp số 03/2009/HĐTCQVG-QTVN ngày 24/11/2009 giữa Ngân hàng TMCP V và ông Trần Trọng T.

Tài sản 4: Quyền vốn góp của ông Vũ Minh D trong vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V. Giá trị quyền vốn góp là 7.000.000.000 đồng theo Hợp đồng thế chấp quyền đối với vốn góp số 01/2009/HĐTCQVG-QTVN ngày 24/11/2009 giữa Ngân hàng TMCP V và ông Vũ Minh D.

Tài sản 5: Quyền vốn góp của bà Trần Thị Vân L trong vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V. Giá trị quyền vốn góp là 1.000.000.000 đồng theo Hợp đồng thế chấp quyền đối với vốn góp số 02/2009/HĐTCQVG-QTVN ngày 24/11/2009 giữa Ngân hàng TMCP V và bà Trần Thị Vân L.

Nếu sau khi xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP V thì Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết toàn bộ nghĩa vụ nợ với Ngân hàng TMCP V

(Có chứng thư thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA kèm theo)

Về chi phí thẩm định giá tài sản: Ngân hàng TMCP V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định giá tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP V đã nộp đủ số tiền chi phí thẩm định giá tài sản cho Công ty Cổ phần Tư vấn quy hoạch và Thẩm định giá SBA.

Về án phí: Ngân hàng TMCP V phải chịu 47.363.000 đồng án phí Kinh doanh & thương mại sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP V số tiền 45.541.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án Ký hiệu: BLTU/23; Số: 0001278 ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế V phải chịu 47.363.000 đồng án phí Kinh doanh & thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Hưng