

Số: 145/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 7 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 435/2026/TLST-DS ngày 01/6/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

Trụ sở: Tòa nhà The Hallmark, số 15, đường Trần Bạch Đằng, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Dũng Tiến, chức vụ giám đốc phòng giao dịch Sa Đéc.

Người được ủy quyền lại: 1. Ông Phạm Hà Nhứt Hùng, sinh năm 1987. Chức vụ chuyên viên chứng thu hồi nợ sớm hiện trường.

Địa chỉ: Số 166 – 168 Hùng Vương, khu phố Kiến An, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Ông Tô Hoàng Dương, sinh năm 1997. Chức vụ chuyên viên thu hồi nợ hiện trường.

Địa chỉ: Số 109 – 113 Nguyễn Huệ, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972.

2. Bà Trần Thị H, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Tổ 13 ấp Tân Quới, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị H đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông nợ gốc: 96.797.159 đồng và nợ lãi 7.696.888 đồng tạm tính đến ngày 29/6/2026. Ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị H tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Phương Đông theo hợp đồng tín dụng số 0038/2025/HĐTDHM-OCB-CN ngày 24/4/2025 và Khế ước nhận nợ số 0038.01/2025/KUNN-OCB-CN ngày 24/4/2025 đã ký kết cho đến khi trả xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp đã ký kết số 0038/2025/HĐBĐ-PGDSaDec ngày 24/4/2025 để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng. Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 311; tờ bản đồ số 51; diện tích 169m² tọa lạc tại ấp Tân Quới, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DC 222831, số vào sổ cấp GCN: CS09503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 03/11/2021.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 500.000 đồng ông Nguyễn Văn T và bà Trần Thị H chịu. Do Ngân hàng TMCP Phương Đông đã tạm ứng và chi xong nên ông Tấn, bà Hết phải hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền này.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T, bà Trần Thị H chịu 2.612.300 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.938.000 đồng theo biên lai thu số 0009004 ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự

có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 4, 6, 7, 8, 36 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND KV8-ĐT;
- Phòng THADS KV8-ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Văn Bình

