TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6-ĐỒNG THÁP** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59 /2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 28 tháng 05 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 05 năm 2026, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 443/2026/TLST-DS ngày 07 tháng 04 năm 2026

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L

Trụ sở: Đường Trần Quang K, phường Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Đại diện Ông Vũ Quốc K Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ủy quyền Lê Hùng K Chức vụ: Quyền Giám đốc CN Đồng Tháp .

Theo Quyết định số: 4135/2025/QĐ-LPBank.QTRR ngày 21/03/2025 của Tổng Giám Đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần L, về việc ủy quyền thực hiện hoạt động tố tụng đối với Giám đốc Chi nhánh.

Địa chỉ nhận thông báo: Đường Nguyễn H, Phường C, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện ông K là ông Lê Quang H và ông Huỳnh Hữu P và Trần Trung T

Bị đơn: Vũ Nguyễn Tuyết N, Sinh năm: 1993

Địa chỉ: Đường Nguyễn T, phường C, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: HDTC8202024405 ngày 15/11/2024; HDTC8202024446 ngày 10/12/2024 là hợp pháp.

Ngân hàng TMCP L yêu cầu bà Vũ Nguyễn Tuyết N trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền vốn lãi tổng cộng là là 2.502.707.470 đồng.(Trong đó nợ gốc 2.300.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 71.823.772 đồng, nợ lãi chậm trả gốc:

126.184.930 đồng, lãi quá hạn 100% lãi suất 84.123.287đồng, lãi quá hạn 50% lãi suất 42.061.643 đồng, lãi chậm trả lãi: 4.698.768 đồng) và tiếp tục chịu lãi đến khi thanh toán xong nợ.

Bà Vũ Nguyễn Tuyết N đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền vốn lãi tổng cộng là 2.502.707.470 đồng (Trong đó nợ gốc 2.300.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 71.823.772 đồng, nợ lãi chậm trả gốc: 126.184.930 đồng, lãi quá hạn 100% lãi suất 84.123.287đồng, lãi quá hạn 50% lãi suất 42.061.643 đồng, lãi chậm trả lãi: 4.698.768 đồng) đồng ý tiếp tục trả lãi quá hạn, lãi phạt, phát sinh cho Ngân hàng TMCP L, kể từ ngày 21/05/2026 theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Về án phí dân sự:

Bà Vũ Nguyễn Tuyết N đồng ý tự nguyện chịu 41.027.000 đồng.

Chi phí xem xét tài sản là 1.200.000 đồng bà Vũ Nguyễn Tuyết N phải chịu Ngân hàng TMCP L, đã tạm ứng và đã chi xong. Bà Vũ Nguyễn Tuyết N có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP L số tiền là 1.200.000 đồng.

Ngân hàng TMCP L được nhận lại số tiền đã nộp là 40.512.000 đồng theo biên lai thu số 0004374 ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự Tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Toà án Tỉnh;
- VKS ND KV 6-ĐT;
- THADS Tỉnh-ĐT ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Bảo Giang