TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAI LẬY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112/2020/QĐST-DS	*Cai Lậy, ngày 27 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Trương Văn T,** sinh năm 1992; Địa chỉ: Ấp M, xã ML, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh **Lê Tấn L,** sinh năm 1985; Địa chỉ: Ấp X, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 04-6-2020.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Hồng T1,** sinh năm 1974; Địa chỉ: Ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Trương Văn T và anh Nguyễn Hồng T1 đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hai bên. Anh T1 có nghĩa vụ giao cho anh T phần đất 122,7m^2 tại ấp M, xã L, huyện C, tỉnh Tiền Giang là một phần của thửa 89, tờ bản đồ 11 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS0**44 ngày 18-5-2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho anh Nguyễn Hồng T1. Anh Trương Văn T được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký kê khai, cấp Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

đối với phần đất 122,7m^2 đã nêu.

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường nhựa, dài 4,5m;

- Phía Tây giáp: Đất của Trần Thị Dứa, dài 4,5m;

- Phía Nam giáp: Đất của Cao Văn Khiêm, dài 27,45m;

- Phía Bắc giáp: Phần còn lại của thửa 89 của anh Nguyễn Hồng T1, dài 27,16m;

Có sơ đồ kèm theo là Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo) ngày 30-6-2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy.

*. *Về án phí:* Anh Trương Văn T tự nguyện chịu 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí. Anh T đã tạm nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005534 ngày 15-6-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, được trừ vào án phí nên được nhận lại 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- Chi cục THADS huyện Cai Lậy;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Thực