TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TIÊN DU** TỈNH BẮC NINH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2024/QĐST-DS	*Tiên Du, ngày 15 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 15/2023/TLST- DS ngày 06/11/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;

Địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Nguyễn Thanh Loan, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn;

2. Ông Nguyễn Xuân Mạnh, chức vụ: Phó phụ trách PGD Nam Tiên Sơn.

3. Ông Trịnh Văn Hưng, chức vụ: Phó phụ trách phòng Tổng hợp tiếp thị.

4. Ông Trần Tuấn Anh, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

Cùng địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Nguyễn Hữu Trang, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Thôn Rền, xã Cảnh Hưng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Hữu Trang và Đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thống nhất thoả thuận: Anh Nguyễn Hữu Trang có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam khoản vay theo các hợp đồng: Hợp đồng cho vay số 01/2022-HĐCV/NHCT284 ngày 04/03/2022; Hợp đồng cho vay số 01/2022-HĐCV/NHCT284 ngày 09/03/2022; Hợp đồng cho vay số 03/2022-HĐCV/NHCT284 ngày 17/03/2022 và các phụ lục hợp đồng, Số tiền nợ gốc: 9.500.000.000 đồng; lãi trong hạn: 1.029.763.627 đồng; lãi quá hạn: 31.292.806 đồng. Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 10.561.056.433 đồng (Tạm tính đến hết ngày 06/3/2024).

Anh Nguyễn Hữu Trang phải tiếp tục chịu tiền lãi: Lãi trong hạn, lãi quá hạn từ ngày 07/3/2024 đến khi tất toán khoản vay theo các Hợp đồng cho vay số 01/2022-HĐCV/NHCT284 ngày 04/03/2022; Hợp đồng cho vay số 01/2022-HĐCV/NHCT284 ngày 09/03/2022; Hợp đồng cho vay số 03/2022-HĐCV/NHCT284 ngày 17/03/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và anh Nguyễn Hữu Trang.

Trường hợp anh Nguyễn Hữu Trang không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 40, diện tích 87 m^2 tại địa chỉ: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 179132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CS1476 mang tên Ông Nguyễn Tiến Tấn và bà Nguyễn Thị Chi. Ngày 23/02/2022: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trang, sinh năm 1982, CCCD số 027082007637, địa chỉ thường trú tại: Thôn Rền, xã Cảnh Hưng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh theo hồ sơ số 2047.

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 40, diện tích 90 m^2 tại địa chỉ: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 989102 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/03/2022, số vào sổ cấp GCN: CS01577 mang tên ông Nguyễn Hữu Trang.

- Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 40, diện tích 90 m^2 tại địa chỉ: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 989499 do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/03/2022, số vào sổ cấp GCN: CS01587 mang tên Ông Nguyễn Hữu Trang.

Theo các Hợp đồng thế chấp số: 01/2022/HĐBĐ/NHCT284 ngày 04/03/2022; 02/2022/HĐBĐ/NHCT284 ngày 09/03/2022; 03/2022/HĐBĐ/NHCT284 ngày 17/03/2022, đã được ký giữa anh Nguyễn Hữu Trang và đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Nguyễn Hữu Trang phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa anh được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi anh Nguyễn Hữu Trang trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của anh Nguyễn Hữu Trang đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Anh Nguyễn Hữu Trang phải chịu 20.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đã nộp 20.000.000 đồng. Anh Nguyễn Hữu Trang phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 20.000.000 đồng.

- Về án phí: Anh Nguyễn Hữu Trang phải chịu 59.280.500 đồng (Đã làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam 50.010.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001181 ngày 03/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Tiên Du;
- THADS huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Vũ Mạnh