TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 303/2024/QĐST-DS	*Quận 7, ngày 09 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2024, các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 258/2024/DSST ngày 23/5/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q; Địa chỉ: Tầng A (Tầng trệt), tầng 2 Tòa nhà S, A P, phường B, Quận A.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn K.

- Bị đơn: Bà Bùi Thị Cúc H, sinh năm 1976; Địa chỉ: A P, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Huỳnh Tấn L, sinh năm 1968

2. Bà Trương Thị Kiều O, sinh năm 1976

3. Trẻ Huỳnh Nhật K1, sinh năm 2012 (do bà Trương Thị Kiều O, là mẹ ruột, làm người đại diện theo pháp luật).

4. Anh Huỳnh Phi L1, sinh năm 2003

5. Anh Huỳnh Phi H1, sinh năm 1999

6. Ông Phạm Phương L2, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: 1 P, phường P, Quận G.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Q (Ngân hàng V) và bà Bùi Thị Cúc H thống nhất: Bà Bùi Thị Cúc H còn nợ Ngân hàng V đến ngày 29/7/2024 số tiền 8,921,896,776 đồng (Tám tỷ, chín trăm hai mươi mốt triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy

mươi sáu đồng). Theo Hợp đồng tín dụng số 6753170.21 ngày 22/11/2021 và hợp đồng số 5965675.21 ngày 17/5/2021 tại Ngân hàng V.

Cụ thể như sau:

+ Nợ gốc: 6.658.950.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 1.285.068.024 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 977,878,752 đồng

2.2. Ngân hàng V đồng ý cho bà Bùi Thị C H chậm trả đến thời hạn cuối là ngày 29/9/2024. Bà Bùi Thị Cúc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng VIB các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 6753170.21 ngày 22/11/2021 và hợp đồng số 5965675.21 ngày 17/5/2021, kể từ ngày 30/7/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Trường hợp bà Bùi Thị Cúc H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 665, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: phường P, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh, tài sản gắn liền trên đất là nhà ở riêng lẻ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 788054, số vào sổ cấp GCN: CH 11486 do U, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2020, đã cập nhật thay đổi ngày 30/11/2021. Tài sản này được thế chấp tại Ngân hàng V theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số công chứng: 024079, Quyển số: 12/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Châu Á Thành phố H, công chứng ngày 02/12/2021 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng V.

2.4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng V. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bà Bùi Thị C H phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng V.

2.5. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 58,460,949 đồng (Năm mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi nghìn chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng), bà Bùi Thị Cúc H chịu. H2 lại cho Ngân hàng V số tiền 57.996.550 đồng theo biên lai ký hiệu BLTU/23P số 0019269 ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.6. Bà Bùi Thị Cúc H có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng VIB số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TANDTP. HCM;
- VKSND Quận 7;
- Chi cục THADS Quận 7;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Thuật